

表 19 民國91年底民營不動產及租賃業綜合資產負債概況  
(按各業中分類別)

單位：新台幣千元

項 目	合 計	不動產業	租賃業
資 產 合 計	983,579,492	647,078,641	336,500,851
一、庫存現金及零用金	22,857,958	4,353,496	18,504,462
二、金融機構存款	105,410,541	87,344,911	18,065,630
1.活期性存款	69,681,201	53,971,493	15,709,708
2.定期性存款	34,859,069	32,695,037	2,164,032
3.外匯存款	658,326	653,901	4,425
4.信託資金	211,945	24,480	187,465
三、附賣(買)回交易	10,696	10,696	0
四、對政府、企業及個人融通	4,922,191	433,568	4,488,623
1.政府	408,745	408,745	0
2.金融機構	1,810,040	0	1,810,040
3.企業	2,032,403	23,673	2,008,730
4.個人及非營利團體	208,662	896	207,766
5.國外	462,341	254	462,087
五、應收及預付款項淨額	209,605,497	90,109,468	119,496,029
1.政府	7,384,084	7,271,211	112,873
2.金融機構	1,385,675	752,651	633,024
3.企業	187,081,582	73,815,684	113,265,898
4.個人及非營利團體	13,378,989	7,697,074	5,681,915
5.國外	1,973,335	1,972,820	515
6.減：備抵呆帳	1,598,168	1,399,972	198,196
六、有價證券及投資淨額	143,105,372	16,213,824	126,891,548
1.商業本票	1,014,368	975,257	39,111
2.銀行承兌匯票	21,699	21,699	0
3.政府公債及國庫券	5,194,313	185,884	5,008,429
4.公司債	19,986,215	2,585	19,983,630
5.金融債券	31,464	31,464	0
6.受益憑證	20,708,318	93,888	20,614,430
7.金融機構股份	8,896,292	7,434,530	1,461,762
8.企業股份	43,739,275	7,518,911	36,220,364
9.其他國內投資	72,655,484	132,114	72,523,370
10.減：備抵跌價損失	29,142,056	182,508	28,959,548
七、國內不動產投資及閒置設備	183,395,548	182,604,514	791,034
八、國外資產	36,482,282	36,482,282	0
1.國外存款	82,183	82,183	0
2.直接投資	35,927,443	35,927,443	0
3.有價證券投資	81,913	81,913	0
4.不動產投資	390,743	390,743	0
九、存貨	13,595,832	10,605,976	2,989,856
十、固定資產淨額	229,926,155	185,985,518	43,940,637
1.土地	69,462,976	67,666,428	1,796,548
2.建築物及其他設備	268,481,495	172,498,653	95,982,842
3.減：累積折舊及折耗	108,018,316	54,179,563	53,838,753
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	34,267,420	32,934,388	1,333,032

表 19 民國91年底民營不動產及租賃業綜合資產負債概況（續完）  
（按各業中分類別）

單位：新台幣千元

項 目	合 計	不動產業	租賃業		
負 債 合 計	656,091,583	459,691,480	196,400,103		
一、國內金融機構借款	334,149,711	169,333,357	164,816,354		
二、金融機構以外借款	98,224,367	87,065,098	11,159,269		
1.政府	26,629	26,629	0		
2.企業	3,802,318	3,800,592	1,726		
3.個人及非營利團體	94,395,420	83,237,877	11,157,543		
三、國外借款	119,001	119,001	0		
四、附買(賣)回交易	0	0	0		
五、應付及預收款項淨額	130,566,067	114,350,015	16,216,052		
1.政府	2,847,661	1,178,345	1,669,316		
2.金融機構	19,860,438	19,094,449	765,989		
3.企業	76,899,367	71,085,470	5,813,897		
4.個人及非營利團體	29,134,180	22,509,888	6,624,292		
5.國外	1,824,421	481,863	1,342,558		
六、應付商業本票	38,315,242	34,391,547	3,923,695		
七、應付銀行承兌匯票	350,313	188,152	162,161		
八、應付國內公司債	36,655,121	36,655,121	0		
九、應付國外有價證券	553,228	553,228	0		
十、營業準備	1,138	0	1,138		
十一、職工退休金及福利金準備	14,615,880	14,494,446	121,434		
十二、土地增值稅準備	2,296,601	2,296,601	0		
十三、發行認購(售)權證負債	0	0	0		
十四、遞延貸項	244,914	244,914	0		
淨 值 合 計	327,487,909	187,387,161	140,100,748		
一、實收資本額	584,947,621	442,246,361	142,701,260		
1.政府	23,214	23,214	0		
2.金融機構	677,995	52,478	625,517		
3.企業	63,218,571	29,126,306	34,092,265		
4.個人及非營利團體	520,144,798	412,684,573	107,460,225		
5.國外	883,043	359,790	523,253		
二、公積及累積盈虧	-257,459,712	-254,859,200	-2,600,512		