

表 18 全體民營不動產及租賃業綜合資產負債概況

單位：新台幣千元

項 目	民國91年底	民國90年底	項 目	民國91年底	民國90年底
資 產 合 計	983,579,492	982,345,260	負 債 合 計	656,091,583	673,540,221
一、庫存現金及零用金	22,857,958	22,617,679	一、國內金融機構借款	334,149,711	362,598,390
二、金融機構存款	105,410,541	94,605,697	二、金融機構以外借款	98,224,367	100,156,928
1. 活期性存款	69,681,201	59,954,017	1. 政府	26,629	27,085
2. 定期性存款	34,859,069	33,530,824	2. 企業	3,802,318	6,135,815
3. 外匯存款	658,326	918,443	3. 個人及非營利團體	94,395,420	93,994,028
4. 信託資金	211,945	202,413	三、國外借款	119,001	121,037
三、附賣(買)回交易	10,696	14,892	四、附買(賣)回交易	0	0
四、對政府、企業及個人融通	4,922,191	4,775,019	五、應付及預收款項淨額	130,566,067	110,360,430
1. 政府	408,745	557,952	1. 政府	2,847,661	1,349,347
2. 金融機構	1,810,040	1,762,824	2. 金融機構	19,860,438	19,697,169
3. 企業	2,032,403	1,806,845	3. 企業	76,899,367	65,883,458
4. 個人及非營利團體	208,662	196,960	4. 個人及非營利團體	29,134,180	23,126,968
5. 國外	462,341	450,438	5. 國外	1,824,421	303,488
五、應收及預付款項淨額	209,605,497	225,316,797	六、應付商業本票	38,315,242	43,900,767
1. 政府	7,384,084	8,128,025	七、應付銀行承兌匯票	350,313	776,189
2. 金融機構	1,385,675	1,225,625	八、應付國內公司債	36,655,121	38,727,073
3. 企業	187,081,582	201,019,472	九、應付國外有價證券	553,228	562,693
4. 個人及非營利團體	13,378,989	14,540,302	十、營業準備	1,138	43,492
5. 國外	1,973,335	1,909,237	十一、職工退休金及福利金準備	14,615,880	14,829,713
6. 減：備抵呆帳	1,598,168	1,505,864	十二、土地增值稅準備	2,296,601	1,463,509
六、有價證券及投資淨額	143,105,372	136,526,007	十三、發行認購(售)權證負債	0	0
1. 商業本票	1,014,368	703,578	十四、遞延貸項	244,914	0
2. 銀行承兌匯票	21,699	320			
3. 政府公債及國庫券	5,194,313	5,129,980			
4. 公司債	19,986,215	19,473,218			
5. 金融債券	31,464	36,589			
6. 受益憑證	20,708,318	18,099,738			
7. 金融機構股份	8,896,292	7,995,800			
8. 企業股份	43,739,275	42,852,366			
9. 其他國內投資	72,655,484	70,648,547			
10. 減：備抵跌價損失	29,142,056	28,414,129			
七、國內不動產投資及開置設備	183,395,548	173,791,960	淨 值 合 計	327,487,909	308,805,039
八、國外資產	36,482,282	38,965,219	一、實收資本額	584,947,621	558,490,025
1. 國外存款	82,183	82,487	1. 政府	23,214	21,732
2. 直接投資	35,927,443	38,552,735	2. 金融機構	677,995	573,646
3. 有價證券投資	81,913	50,371	3. 企業	63,218,571	60,049,226
4. 不動產投資	390,743	279,626	4. 個人及非營利團體	520,144,798	496,937,230
九、存貨	13,595,832	13,487,279	5. 國外	883,043	908,191
十、固定資產淨額	229,926,155	227,150,525	二、公積及累積盈虧	-257,459,712	-249,684,986
1. 土地	69,462,976	65,479,095			
2. 建築物及其他設備	268,481,495	249,674,845			
3. 減：累積折舊及折耗	108,018,316	88,003,415			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	34,267,420	45,094,186			