

表2-8 民營營造業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	104年底	103年底	項 目	104年底	103年底
資 產 合 計	1,749,659,544	1,710,429,065	負 債 合 計	1,070,166,270	1,046,376,001
一、庫存現金及零用金	16,799,151	24,897,850	一、國內金融機構借款	363,934,727	334,433,009
二、國內金融機構存款	235,728,838	266,705,264	二、國內非金融機構借款	11,127,263	9,504,296
1. 活期性存款	180,110,787	179,534,317	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	43,141,434	76,335,099	2. 企業	9,099,267	5,195,452
3. 外匯存款	12,476,617	10,835,849	3. 個人及非營利團體	2,027,996	4,308,845
三、附賣回票債券投資	1,767,545	2,442,980	三、國外借款	545,158	789,546
四、融通	5,301,710	7,641,174	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	668,378,737	677,375,315
2. 金融機構	51,133	2,501	1. 政府	32,382,929	34,274,133
3. 企業	4,374,438	6,341,895	2. 金融機構	5,809,088	5,474,371
4. 個人及非營利團體	391,888	459,101	3. 企業	521,269,983	517,848,463
5. 國外	484,251	837,677	4. 個人及非營利團體	89,151,144	109,467,584
五、應收及預付款項淨額	796,889,492	726,618,177	5. 國外	19,765,593	10,310,764
1. 政府	165,727,160	155,673,579	六、應付票券	13,654,263	11,768,510
2. 金融機構	8,552,963	9,384,966	七、應付國內公司債	4,389,185	2,957,623
3. 企業	577,109,223	503,008,585	八、應付國外有價證券	—	290,109
4. 個人及非營利團體	28,921,876	48,927,285	九、責任及損失準備	4,260,302	4,863,793
5. 國外	19,538,926	12,388,760	十、員工退休金及福利負債準備	852,201	451,005
6. 減：備抵呆帳	2,960,655	2,764,999	十一、估計應付土地增值稅	1,670,367	2,782,355
六、國內有價證券及投資淨額	202,703,070	130,472,917	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	3,646,539	3,380,506	十三、遞延負債	874,884	691,922
2. 政府公債及國庫券	45,740	110,098	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	383,796	120,102
3. 公司債	1,272,618	1,869,267	十五、避險之衍生金融負債	11,250	—
4. 金融債券	76,595	815,541	十六、以成本衡量之金融負債	69	—
5. 共同基金(受益憑證)	7,368,456	11,402,989	十七、特別股負債	—	—
6. 股份	188,966,032	112,686,436	十八、其他金融負債	84,070	348,413
7. 資產證券化商品	—	—	權 益 合 計	679,493,274	664,053,064
8. 衍生金融資產及結構型商品	740,396	95,283	一、實收資本	461,602,747	474,604,707
9. 其他國內投資	586,693	112,797	1. 政府	1,987,614	1,098,914
七、國內投資性不動產及閒置資產	130,149,089	131,279,651	2. 金融機構	25,388,778	40,194,114
八、國外投資淨額	57,242,534	67,353,248	3. 企業	113,623,085	87,181,179
1. 國外存款	—	—	4. 個人及非營利團體	307,899,907	334,968,969
2. 國外直接投資	55,637,426	66,359,575	5. 國外	12,703,362	11,161,532
3. 國外有價證券投資	1,058,162	993,672	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	217,890,528	189,448,357
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	546,946	—			
5. 國外不動產投資	—	—			
九、存貨淨額	110,656,689	151,120,572			
十、不動產、廠房及設備淨額	182,638,427	194,080,347			
1. 土地淨額	83,157,276	92,049,804			
2. 建築物、廠房及設備淨額	99,481,151	102,030,543			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	9,782,998	7,816,885			