

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	106年底	105年底	項 目	106年底	105年底
資 產 合 計	5,778,106,166	5,643,788,256	負 債 合 計	3,744,400,825	3,837,336,251
一、庫存現金及零用金	8,366,141	5,514,221	一、國內金融機構借款	1,999,314,828	1,957,291,280
二、國內金融機構存款	336,606,133	359,571,613	二、國內非金融機構借款	59,613,350	79,494,373
1. 活期性存款	263,078,275	285,979,933	1. 政府	507,947	—
2. 定期性存款	50,071,216	66,311,592	2. 企業	42,680,708	55,217,376
3. 外匯存款	23,456,641	7,280,088	3. 個人及非營利團體	16,424,695	24,276,997
三、附賣回票債券投資	1,239,302	2,889,871	三、國外借款	16,175,187	14,034,973
四、融通	77,826,758	63,635,235	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	1,072,119	—	五、應付及預收款項淨額	1,393,803,191	1,553,562,693
2. 金融機構	407,775	1,060,948	1. 政府	45,275,147	68,792,080
3. 企業	63,229,451	53,501,726	2. 金融機構	3,830,402	30,351,490
4. 個人及非營利團體	10,792,776	6,823,982	3. 企業	401,383,966	526,223,532
5. 國外	2,324,638	2,248,580	4. 個人及非營利團體	914,467,478	913,262,747
五、應收及預付款項淨額	526,483,139	591,853,624	5. 國外	28,846,197	14,932,844
1. 政府	63,313,413	79,652,072	六、應付票券	164,051,041	145,740,020
2. 金融機構	8,431,705	1,266,948	七、應付國內公司債	73,769,496	48,765,579
3. 企業	249,808,016	275,412,645	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	205,902,188	230,319,767	九、責任及損失準備	6,050,585	11,528,160
5. 國外	78,915	6,818,098	十、員工退休金及福利負債準備	272,921	1,651,021
6. 減：備抵呆帳	1,051,098	1,615,906	十一、土地增值稅準備	22,684,147	19,770,090
六、國內有價證券及投資淨額	792,009,784	758,454,554	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	2,564,019	3,761,744	十三、遞延貸項	6,116,702	1,951,168
2. 政府公債及國庫券	—	54,094	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	2,098	35,918
3. 公司債	11,680	107,915	十五、避險之衍生性金融負債	139,992	127,897
4. 金融債券	227,736	500,243	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	21,086,749	11,909,421	十七、特別股負債	2,284,703	3,214,154
6. 股份	764,137,862	740,636,074	十八、其他金融負債	122,584	168,925
7. 資產證券化商品	48,595	243			
8. 衍生金融資產及結構型商品	991,286	201,233	權 益 合 計	2,033,705,341	1,806,452,005
9. 其他國內投資	2,941,856	1,283,586	一、實收資本額	1,195,973,219	1,088,459,887
七、國內投資性不動產及閒置資產	2,973,772,877	2,890,161,540	1. 政府	1,178,322	2,333,716
八、國外投資淨額	71,972,486	69,650,170	2. 金融機構	115,728,962	184,838,617
1. 國外存款	—	—	3. 企業	427,357,926	394,500,057
2. 國外直接投資	57,920,114	57,924,265	4. 個人及非營利團體	558,319,082	418,089,133
3. 國外有價證券投資	13,843,244	7,732,623	5. 國外	93,388,927	88,698,365
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	209,128	100,844	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	837,732,122	717,992,125
5. 國外不動產投資	—	3,892,438			
九、存貨淨額	156,536,792	8,962,023			
十、不動產、廠房及設備淨額	771,643,762	810,067,157			
1. 土地淨額	455,025,863	546,907,294			
2. 建築物、廠房及設備淨額	316,617,899	263,159,863			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	61,648,992	83,028,249			