

表 18 全體民營不動產及租賃業綜合資產負債概況

單位：新台幣千元

項 目	92年底	91年底	項 目	92年底	91年底
資 產 合 計	2,155,043,399	2,038,109,084	負 債 合 計	1,669,419,843	1,577,377,346
一、庫存現金及零用金	12,358,641	10,405,339	一、國內金融機構借款	852,381,149	828,589,910
二、國內金融機構存款及信託資金	99,727,918	73,134,003	二、金融機構以外借款	19,384,949	16,734,710
1.活期性存款	70,944,428	55,680,714	1.政府	0	0
2.定期性存款	24,706,015	17,240,150	2.企業	3,467,522	3,362,060
3.外匯存款	492,215	144,235	3.個人及非營利團體	15,917,427	13,372,650
4.信託資金	3,585,260	68,903	三、國外借款	813,550	816,651
三、附賣(買)回交易	1,079,411	693,749	四、附買(賣)回交易	0	0
四、融 通	5,399,907	6,190,870	五、應付及預收款項淨額	669,189,185	592,323,366
1.政府	0	0	1.政府	14,134,257	12,367,616
2.金融機構	629,482	0	2.金融機構	33,844,467	32,717,535
3.企業	4,530,676	3,827,026	3.企業	216,593,694	177,950,822
4.個人及非營利團體	77,356	2,343,503	4.個人及非營利團體	385,464,922	349,043,033
5.國外	162,394	20,341	5.國外	19,151,845	20,244,361
五、應收及預付款項淨額	275,986,618	271,814,491	六、應付商業本票	100,886,236	108,011,006
1.政府	22,049,412	32,267,702	七、應付銀行承兌匯票	902,046	823,210
2.金融機構	6,439,926	7,433,963	八、應付國內公司債	4,590,657	3,845,383
3.企業	141,312,435	139,524,818	九、應付國外有價證券	0	0
4.個人及非營利團體	106,401,608	94,646,594	十、營業準備	3,285,480	2,480,920
5.國外	5,102,055	4,645,017	十一、職工退休金及福利金準備	643,970	576,162
6.減：備抵呆帳	5,318,818	6,703,602	十二、土地增值稅準備	14,628,833	12,778,484
六、國內有價證券及投資淨額	257,556,872	228,821,133	十三、衍生性金融商品負債	0	0
1.商業本票	11,672,843	3,481,754	十四、遞延貸項	2,713,790	10,397,544
2.銀行承兌匯票	200,322	159,078			
3.政府公債及國庫券	639,314	328,253	淨 值 合 計	485,623,556	460,731,738
4.公司債	402,433	39,053	一、實收資本額	613,675,174	582,735,041
5.金融債券	346,642	337,831	1.政府	0	0
6.受益憑證	29,836,317	23,848,390	2.金融機構	32,767,048	30,326,559
7.金融機構股份	44,333,292	53,524,173	3.企業	129,857,543	118,221,634
8.企業股份	186,684,273	171,029,351	4.個人及非營利團體	447,014,432	430,083,450
9.衍生性金融商品	13,121	23,746	5.國外	4,036,151	4,103,398
10.其他國內投資	495,888	398,941	二、公積及累積盈虧	-128,051,618	-122,003,302
11.減：備抵跌價損失	17,067,573	24,349,436			
七、國內不動產投資及閒置設備	613,071,322	624,972,072			
八、國外資產	7,905,793	14,738,262			
1.國外存款	0	0			
2.直接投資	6,347,351	13,509,921			
3.有價證券投資	2,064,024	2,243,175			
4.不動產投資	135,967	84,995			
5.備抵跌價損失	641,550	1,099,830			
九、存貨	175,129,107	173,135,581			
十、固定資產淨額	675,825,074	604,382,879			
1.土地	308,451,422	272,757,328			
2.建築物及其他營業資產	477,493,106	425,033,200			
3.減：累積折舊及折耗	110,119,454	93,407,649			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	31,002,734	29,820,705			