

表 19 92年底不動產及租賃業綜合資產負債概況
(按各業中分類別)

單位：新台幣千元

項 目	合 計	不動產業	租賃業
資 產 合 計	2,155,043,399	2,015,287,819	139,755,580
一、庫存現金及零用金	12,358,641	9,189,549	3,169,092
二、國內金融機構存款及信託資金	99,727,918	95,354,012	4,373,906
1. 活期性存款	70,944,428	67,189,936	3,754,492
2. 定期性存款	24,706,015	24,478,577	227,438
3. 外匯存款	492,215	100,239	391,976
4. 信託資金	3,585,260	3,585,260	0
三、附賣(買)回交易	1,079,411	541,795	537,617
四、融通	5,399,907	3,797,859	1,602,049
1. 政府	0	0	0
2. 金融機構	629,482	0	629,482
3. 企業	4,530,676	3,720,503	810,173
4. 個人及非營利團體	77,356	77,356	0
5. 國外	162,394	0	162,394
五、應收及預付款項淨額	275,986,618	255,315,688	20,670,930
1. 政府	22,049,412	21,166,276	883,137
2. 金融機構	6,439,926	4,284,541	2,155,385
3. 企業	141,312,435	124,406,086	16,906,349
4. 個人及非營利團體	106,401,608	106,260,183	141,426
5. 國外	5,102,055	4,077,009	1,025,045
6. 減：備抵呆帳	5,318,818	4,878,407	440,411
六、國內有價證券及投資淨額	257,556,872	255,337,979	2,218,892
1. 商業本票	11,672,843	11,672,843	0
2. 銀行承兌匯票	200,322	200,322	0
3. 政府公債及國庫券	639,314	639,314	0
4. 公司債	402,433	402,433	0
5. 金融債券	346,642	346,642	0
6. 受益憑證	29,836,317	28,627,255	1,209,063
7. 金融機構股份	44,333,292	44,036,661	296,631
8. 企業股份	186,684,273	185,968,629	715,643
9. 衍生性金融商品	13,121	0	13,121
10. 其他國內投資	495,888	495,888	0
11. 減：備抵跌價損失	17,067,573	17,052,008	15,566
七、國內不動產投資及閒置設備	613,071,322	599,827,183	13,244,139
八、國外資產	7,905,793	7,679,187	226,606
1. 國外存款	0	0	0
2. 直接投資	6,347,351	6,129,859	217,493
3. 有價證券投資	2,064,024	2,054,911	9,114
4. 不動產投資	135,967	135,967	0
5. 備抵跌價損失	641,550	641,550	0
九、存貨	175,129,107	173,588,524	1,540,583
十、固定資產淨額	675,825,074	584,344,190	91,480,885
1. 土地	308,451,422	305,281,759	3,169,663
2. 建築物及其他營業資產		348,568,319	128,924,787
3. 減：累積折舊及折耗		69,505,888	40,613,565
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	31,002,734	30,311,854	690,880

表 19 92年底不動產及租賃業綜合資產負債概況（續完）
（按各業中分類別）

單位：新台幣千元

項 目	合 計	不動產業	租賃業		
負 債 合 計	1,669,419,843	1,555,315,613	114,104,230		
一、國內金融機構借款	852,381,149	791,600,662	60,780,487		
二、金融機構以外借款	19,384,949	19,135,706	249,243		
1.政府	0	0	0		
2.企業	3,467,522	3,226,564	240,958		
3.個人及非營利團體	15,917,427	15,909,142	8,285		
三、國外借款	813,550	813,550	0		
四、附買(賣)回交易	0	0	0		
五、應付及預收款項淨額	669,189,185	624,503,984	44,685,201		
1.政府	14,134,257	12,389,723	1,744,535		
2.金融機構	33,844,467	31,230,520	2,613,947		
3.企業	216,593,694	188,037,802	28,555,892		
4.個人及非營利團體	385,464,922	376,845,129	8,619,794		
5.國外	19,151,845	16,000,811	3,151,034		
六、應付商業本票	100,886,236	92,547,810	8,338,426		
七、應付銀行承兌匯票	902,046	902,046	0		
八、應付國內公司債	4,590,657	4,584,174	6,483		
九、應付國外有價證券	0	0	0		
十、營業準備	3,285,480	3,285,480	0		
十一、職工退休金及福利金準備	643,970	599,579	44,390		
十二、土地增值稅準備	14,628,833	14,628,833	0		
十三、衍生性金融商品負債	0	0	0		
十四、遞延貸項	2,713,790	2,713,790	0		
淨 值 合 計	485,623,556	459,972,206	25,651,350		
一、實收資本額	613,675,174	591,616,539	22,058,635		
1.政府	0	0	0		
2.金融機構	32,767,048	29,896,121	2,870,927		
3.企業	129,857,543	126,116,240	3,741,303		
4.個人及非營利團體	447,014,432	431,964,371	15,050,061		
5.國外	4,036,151	3,639,806	396,344		
二、公積及累積盈虧	-128,051,618	-131,644,333	3,592,715		