

表 11 全體民營不動產及租賃業綜合資產負債概況

單位：新台幣千元

項 目	93年底	92年底	項 目	93年底	92年底
資 產 合 計	2,180,396,247	1,889,134,122	負 債 合 計	1,585,083,291	1,357,104,968
一、庫存現金及零用金	4,812,619	6,435,934	一、國內金融機構借款	772,814,916	654,090,682
二、國內金融機構存款及信託資金	125,178,065	83,274,735	二、金融機構以外借款	22,358,481	25,114,894
1. 活期性存款	92,703,453	61,038,989	1. 政府	0	0
2. 定期性存款	31,115,381	22,035,331	2. 企業	6,438,453	13,013,402
3. 外匯存款	1,191,298	82,237	3. 個人及非營利團體	15,920,027	12,101,491
4. 信託資金	167,933	118,178	三、國外借款	12,766,382	16,718,558
三、附賣(買)回交易	1,020,891	1,066,360	四、附買(賣)回交易	302,358	660,039
四、融通	3,549,014	2,297,824	五、應付及預收款項淨額	672,574,354	565,708,192
1. 政府	0	0	1. 政府	11,735,113	11,257,031
2. 金融機構	0	0	2. 金融機構	16,750,896	16,812,667
3. 企業	3,298,456	2,114,472	3. 企業	242,487,337	195,236,384
4. 個人及非營利團體	250,559	183,352	4. 個人及非營利團體	391,826,846	334,069,692
5. 國外	0	0	5. 國外	9,774,162	8,332,417
五、應收及預付款項淨額	288,797,956	236,951,968	六、應付商業本票	76,151,439	75,162,928
1. 政府	28,803,744	32,392,337	七、應付銀行承兌匯票	0	0
2. 金融機構	4,257,450	3,982,143	八、應付國內公司債	2,669,164	2,350,040
3. 企業	122,993,121	103,488,150	九、應付國外有價證券	645,042	0
4. 個人及非營利團體	133,259,017	99,184,655	十、營業準備	2,688,829	2,232,566
5. 國外	1,422,787	73,123	十一、職工退休金及福利金準備	702,964	731,350
6. 減：備抵呆帳	1,938,164	2,168,439	十二、土地增值稅準備	19,233,346	12,208,519
六、國內有價證券及投資淨額	242,166,881	233,435,910	十三、衍生性金融商品負債	616,975	637,969
1. 商業本票	4,986,758	7,718,155	十四、遞延貸項	1,559,041	1,489,231
2. 銀行承兌匯票	37,600	35,631			
3. 政府公債及國庫券	350,622	650,342			
4. 公司債	45,545	606,014			
5. 金融債券	272,124	282,546			
6. 受益憑證	21,414,718	17,604,897			
7. 金融機構股份	51,540,869	48,779,727			
8. 企業股份	167,962,248	163,938,133			
9. 衍生性金融商品	294,253	0			
10. 其他國內投資	1,483,946	1,280,690			
11. 減：備抵跌價損失	6,221,802	7,460,225	淨 值 合 計	595,312,957	532,029,154
七、國內不動產投資及閒置設備	632,508,772	522,978,276	一、實收資本額	623,611,581	580,236,527
八、國外資產	12,599,990	13,101,968	1. 政府	1,338,270	1,330,229
1. 國外存款	0	0	2. 金融機構	77,404,556	54,346,019
2. 直接投資	8,119,105	9,465,423	3. 企業	144,945,048	137,379,567
3. 有價證券投資	4,491,989	3,626,381	4. 個人及非營利團體	390,580,441	377,320,560
4. 不動產投資	40,011	38,750	5. 國外	9,343,267	9,860,153
5. 減：備抵跌價損失	51,115	28,585	二、公積及累積盈虧	-28,298,625	-48,207,373
九、存貨	156,360,792	143,959,038			
十、固定資產淨額	660,632,560	598,717,966			
1. 土地	297,712,944	255,156,808			
2. 建築物及其他營業資產	469,687,370	436,244,618			
3. 減：累積折舊及折耗	106,767,754	92,683,460			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	52,768,706	46,914,142			