

## 二、調節金融

### (一) 調降政策利率，有助促進經濟成長

鑑於全球景氣復甦步調不如預期，國內經濟復甦緩慢，負的產出缺口擴大，通膨預期溫和，本行分別於104年9月及12月調降重貼現率、擔保放款融通利率及短期融通利率，累計降幅 0.25 個百分點，調降後年息分別為 1.625%、2%及3.875%。

### (二) 持續實施公開市場操作，妥適調節市場資金

因應經濟金融情勢，本行透過發行定期存單調節市場資金，妥適調控準備貨幣，以維持貨幣總計數適度成長。

#### 1. 妥適調控準備貨幣

透過發行定期存單方式，有效調節金融。104年準備貨幣平均年增率為5.79%，M2平均年增率為 6.34%，落在貨幣成長目標區（2.5%~6.5%）內。

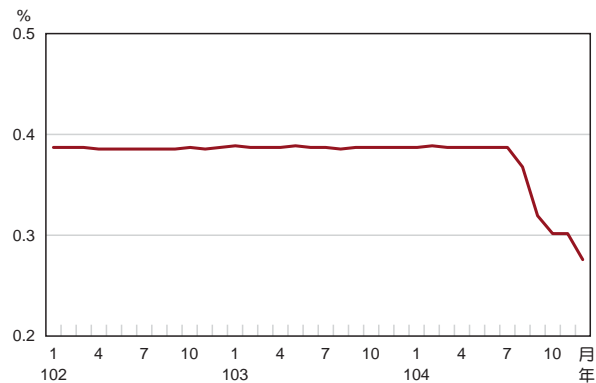
#### 2. 增加 364 天期及 2 年期定期存單之標售金額

為因應金融機構資產配置需求，104年3月起，364天期定期存單每月標售金額，自1,200億元增為1,300億元，6月起，再增為1,500億元；8月起，2年期定期存單每月標售金額自200億元增為300億元。年底定期存單未到期餘額為7兆5,447億元。

#### 3. 引導金融業隔夜拆款利率於適當水準

在逐日進行公開市場操作下，104年1至7月金融業隔夜拆款加權平均利率持穩於0.387%~0.388%；之後，反映本行調降政策利率

金融業隔夜拆款利率



資料來源：本行編「中華民國金融統計月報」。

### 中央銀行貼放利率

單位：年息百分率

| 調整日期        | 重貼現率  | 擔保放款融通利率 | 短期融通利率 |
|-------------|-------|----------|--------|
| 100年 4月 1日  | 1.750 | 2.125    | 4.000  |
| 7月 1日       | 1.875 | 2.250    | 4.125  |
| 104年 9月 25日 | 1.750 | 2.125    | 4.000  |
| 12月 18日     | 1.625 | 2.000    | 3.875  |

資料來源：本行編「中華民國金融統計月報」。

## 中央銀行公開市場操作

單位：新台幣億元；年息百分率

| 年/月    | 回收金額    |             |            | 釋出金額    |           |            | 發行定期存單加權平均利率 |         |          |           |           |
|--------|---------|-------------|------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|----------|-----------|-----------|
|        | 合計      | 附買回<br>票券到期 | 發行<br>定期存單 | 合計      | 附買回<br>票券 | 定期存單<br>到期 | 1-30 天       | 31-91 天 | 92-182 天 | 274 天-1 年 | 1 年以上-2 年 |
| 102    | 631,222 | -           | 631,222    | 630,736 | -         | 630,736    | 0.870        | 0.930   | 1.050    | 0.656     | 0.769     |
| 103    | 671,872 | -           | 671,872    | 669,550 | -         | 669,550    | 0.870        | 0.930   | 1.050    | 0.575     | 0.786     |
| 104    | 684,182 | -           | 684,182    | 678,768 | -         | 678,768    | 0.842        | 0.911   | 1.031    | 0.502     | 0.617     |
| 104/ 1 | 54,463  | -           | 54,463     | 54,057  | -         | 54,057     | 0.836        | 0.930   | 1.050    | 0.596     | 0.793     |
| 2      | 50,684  | -           | 50,684     | 50,890  | -         | 50,890     | 0.870        | 0.930   | 1.050    | 0.591     | -         |
| 3      | 65,850  | -           | 65,850     | 65,526  | -         | 65,526     | 0.845        | 0.930   | 1.050    | 0.585     | 0.778     |
| 4      | 62,623  | -           | 62,623     | 62,216  | -         | 62,216     | 0.870        | 0.930   | 1.050    | 0.571     | 0.755     |
| 5      | 51,569  | -           | 51,569     | 51,125  | -         | 51,125     | 0.870        | 0.930   | 1.050    | 0.557     | 0.728     |
| 6      | 57,940  | -           | 57,940     | 57,481  | -         | 57,481     | 0.870        | 0.930   | 1.050    | 0.540     | 0.698     |
| 7      | 56,417  | -           | 56,417     | 55,713  | -         | 55,713     | 0.867        | 0.930   | 1.050    | 0.519     | 0.669     |
| 8      | 54,667  | -           | 54,667     | 54,020  | -         | 54,020     | 0.866        | 0.930   | 1.050    | 0.494     | 0.619     |
| 9      | 56,050  | -           | 56,050     | 55,399  | -         | 55,399     | 0.858        | 0.922   | 1.040    | 0.447     | 0.553     |
| 10     | 54,563  | -           | 54,563     | 53,957  | -         | 53,957     | 0.796        | 0.860   | 0.980    | 0.417     | 0.505     |
| 11     | 55,771  | -           | 55,771     | 55,098  | -         | 55,098     | 0.795        | 0.860   | 0.980    | 0.389     | 0.465     |
| 12     | 63,585  | -           | 63,585     | 63,288  | -         | 63,288     | 0.772        | 0.836   | 0.952    | 0.384     | 0.464     |

資料來源：本行編「中華民國金融統計月報」。

率，隔夜拆款加權平均利率逐漸下降，至12月為0.275%。

### (三) 繼續執行不動產貸款針對性審慎措施，維持金融穩定

- 自 99 年 6 月起，本行陸續推出一系列針對不動產貸款的總體審慎措施，以及強化監控不動產授信措施，並促請銀行訂定自律規範，督促金融機構落實不動產授信風險控管。
- 鑑於金融機構不動產貸款授信風險改善，政府健全房市相關措施亦逐步實施，房市投機炒作減少，本行於 104 年 8 月 13 日發布修正「中央銀行對金融機構辦理購置住宅貸款及土地抵押貸款業務規定」部分規定，並自 8 月 14 日生效，修正重點：

(1)調整部分特定地區範圍：刪除新北市 2 區

(八里區、鶯歌區)及桃園市 4 區(桃園區、蘆竹區、中壢區、龜山區)。

(2)提高貸款成數上限：高價住宅、公司法人購置住宅及自然人第 3 戶購屋之最高貸款成數，由 5 成調高為 6 成。

3. 本行執行不動產貸款針對性審慎措施之成效

上述不動產貸款針對性審慎措施實施以來，不動產貸款集中度降低，特定地區購屋及高價住宅貸款成數下降，貸款利率上升，有助金融機構健全經營，促進金融穩定。

(1)購置住宅貸款占總放款比重降低；特定地區房貸集中度改善。

### 購置住宅貸款比重

單位：%

| 年/月底   | 購置住宅貸款占<br>總放款比重 | 特定地區新承做房<br>貸金額占全體新承<br>做房貸總金額比重 |
|--------|------------------|----------------------------------|
| 99 / 6 | 27.62            | 64.99                            |
| 104/12 | 27.13            | 39.62                            |

(2) 特定地區受限戶房貸成數下降，房貸利率上升。

#### 特定地區受限戶購屋貸款

單位：%

| 年/月    | 貸款成數  | 貸款利率 |
|--------|-------|------|
| 99 / 7 | 63.91 | 1.97 |
| 104/12 | 56.52 | 2.10 |

(3) 銀行新承做土地抵押貸款成數下降，貸款利率上升。

#### 銀行新承做土地抵押貸款

單位：%

| 年/月    | 貸款成數  | 貸款利率 |
|--------|-------|------|
| 99 /12 | 68.36 | 2.08 |
| 104/12 | 62.45 | 2.81 |

(4) 公司法人購置住宅貸款成數下降，貸款利率上升。

#### 公司法人購置住宅貸款

單位：%

| 年/月    | 貸款成數  | 貸款利率 |
|--------|-------|------|
| 100/ 1 | 67.37 | 1.99 |
| 104/12 | 56.77 | 2.18 |

(5) 高價住宅貸款成數下降，貸款利率上升。

#### 高價住宅貸款

單位：%

| 年/月    | 貸款成數         | 貸款利率        |
|--------|--------------|-------------|
| 管制前    | 80~99 (最高成數) | 1.84 (最低利率) |
| 104/12 | 57.53 (平均成數) | 2.04 (平均利率) |

(6) 全國第 3 戶購屋貸款成數下降，貸款利率上升。

#### 全國第 3 戶購屋貸款

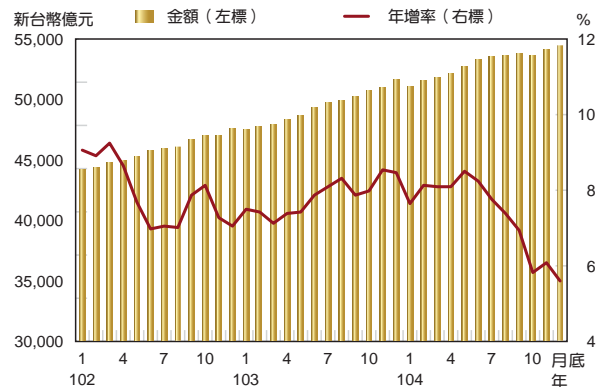
單位：%

| 年/月    | 貸款成數  | 貸款利率 |
|--------|-------|------|
| 103/ 6 | 58~72 | 1.97 |
| 104/12 | 57.96 | 2.15 |

### (四) 持續督促銀行加強辦理中小企業融資，以利其取得營運資金

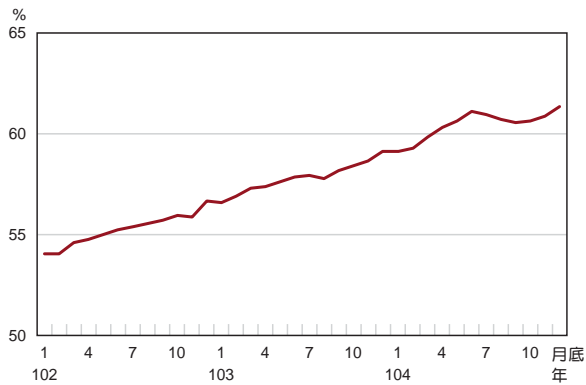
1. 為協助中小企業順利取得營運所需資金，本行支持金管會持續辦理「本國銀行加強辦理中小企業放款方案」，促請銀行加強辦理中小企業放款。
2. 104 年底本國銀行辦理中小企業放款餘額為 5 兆 4,524 億元，較 103 年底增加 2,885 億元或 5.59%，持續穩定成長；中小企業放款餘額占民營企業放款餘額之比率亦由 103 年底之 59.11% 升至 61.32%。

#### 本國銀行中小企業放款餘額與年增率



資料來源：金融監督管理委員會。

本國銀行中小企業放款餘額  
占民營企業放款餘額之比率



資料來源：金融監督管理委員會。

#### (五) 收受銀行業轉存款餘額略減

##### 1. 郵政儲金轉存款

104 年底郵政儲金轉存本行餘額為 1 兆 6,237 億元，與 103 年底持平。

##### 2. 全國農業金庫轉存款

104 年底全國農業金庫所收基層金融機構（農、漁會信用部）存款轉存本行餘額為 1,646 億元，與 103 年底持平。

##### 3. 其他銀行轉存款

104 年底本行收受臺灣銀行等 3 家銀行之餘裕資金轉存款餘額為 3,844 億元，較 103 年底略減 114 億元。

#### (六) 收受中央存款保險公司定期存款餘額增加，紓解其資金運用壓力

為協助紓解中央存款保險公司資金運用壓力，104 年底收受該公司定期存款餘額為 600 億元，較 103 年底增加 65 億元。