

## 二、調節金融

### (一) 維持貼放利率不變，有助物價與金融穩定

鑑於全球景氣仍具不確定性，國內產出缺口仍為負值，通膨展望溫和，103年本行維持政策利率不變，有助物價與金融穩定，並促進經濟成長。年底重貼現率、擔保放款融通利率及短期融通利率分別為1.875%、2.25%及4.125%。

### (二) 執行公開市場操作，妥適調節市場資金

因應經濟金融情勢，本行透過發行定期存單調節市場資金，妥適調控準備貨幣，以維持貨幣總計數適度成長。

#### 1. 妥適調控準備貨幣

透過發行定期存單方式，有效調節金融。103年準備貨幣平均年增率為6.94%，M2平均年增率為5.66%，落在貨幣成長目標區(2.5%~6.5%)內。

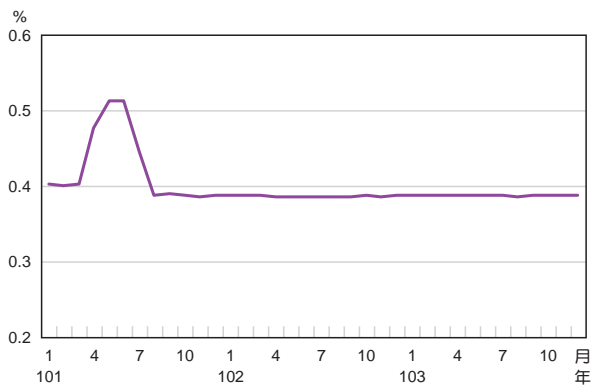
#### 2. 增加364天期及2年期定期存單之標售金額

為因應金融機構資產配置需求，103年2月起，364天期定期存單每月標售金額，自1,000億元增為1,200億元；8月起，2年期定期存單每月標售金額自100億元增為200億元。年底定期存單未到期總餘額為7兆1,063億元。

#### 3. 引導金融業隔夜拆款利率於適當水準

在逐日進行公開市場操作下，103年各月金融業隔夜拆款加權平均利率持穩於0.386%~0.388%之水準。

金融業隔夜拆款利率



資料來源：本行編「中華民國金融統計月報」。

### (三) 修正購置住宅貸款規範，強化金融機構不動產授信風險控管

#### 1. 自99年6月起，本行陸續對特定地區購屋

### 中央銀行貼放利率

單位：年息百分率

調整日期	重貼現率	擔保放款融通利率	短期融通利率
99年 6月 25日	1.375	1.750	3.625
10月 1日	1.500	1.875	3.750
12月 31日	1.625	2.000	3.875
100年 4月 1日	1.750	2.125	4.000
7月 1日	1.875	2.250	4.125

資料來源：本行編「中華民國金融統計月報」。

## 中央銀行公開市場操作

單位：新台幣億元；年息百分率

年/月	回收金額			釋出金額			發行定期存單加權平均利率				
	合計	附買回 票券到期	發行 定期存單	合計	附買回 票券	定期存單 到期	1-30 天	31-91 天	92-182 天	274 天-1 年	2 年
101	548,314	-	548,314	549,120	-	549,120	0.870	0.930	1.050	0.848	-
102	631,222	-	631,222	630,736	-	630,736	0.870	0.930	1.050	0.656	0.769
103	671,872	-	671,872	669,550	-	669,550	0.870	0.930	1.050	0.575	0.786
103/ 1	50,220	-	50,220	51,104	-	51,104	0.870	0.930	1.050	0.584	0.757
2	55,498	-	55,498	54,440	-	54,440	0.870	0.930	1.050	0.572	0.744
3	56,504	-	56,504	56,111	-	56,111	0.870	0.930	1.050	0.557	0.727
4	57,282	-	57,282	56,917	-	56,917	0.870	0.930	1.050	0.530	0.705
5	54,610	-	54,610	54,328	-	54,328	0.870	0.930	1.050	0.520	0.694
6	56,235	-	56,235	56,020	-	56,020	0.870	0.930	1.050	0.519	0.699
7	63,562	-	63,562	63,192	-	63,192	0.870	0.930	1.050	0.540	0.747
8	53,216	-	53,216	52,873	-	52,873	0.870	0.930	1.050	0.598	0.802
9	55,179	-	55,179	55,119	-	55,119	0.870	0.930	1.050	0.612	0.836
10	59,682	-	59,682	59,633	-	59,633	0.870	0.930	1.050	0.639	0.851
11	51,449	-	51,449	51,379	-	51,379	0.870	0.930	1.050	0.629	0.846
12	58,436	-	58,436	58,435	-	58,435	0.870	0.930	1.050	0.598	0.812

資料來源：本行編「中華民國金融統計月報」。

貸款、全國高價住宅貸款及土地抵押貸款，實施針對性審慎措施；102年3月以來，並督促銀行對特定地區以外，房價漲幅較大地區之購屋貸款，採取自律措施。

2. 為進一步強化金融機構不動產授信風險控管，本行理事會於103年6月26日決議修正「中央銀行對金融機構辦理購置住宅貸款及土地抵押貸款業務規定」，並自6月27日起實施。修正重點：

(1) 購屋貸款之特定地區增列新北市4個行政區（五股區、泰山區、八里區及鶯歌區）及桃園市4個行政區（桃園區、蘆竹區、中壢區及龜山區）。

(2) 新增全國不分區單一借款人之第3戶以上購屋貸款，最高貸款成數為5成之規定。

(3) 調整高價住宅貸款認定標準，並將最高貸款成數降為5成。

(4) 調降公司法人購置住宅貸款最高貸款成數為5成。

## 3. 本行執行不動產授信風險控管措施之成效

上述不動產授信風險控管措施實施以來，不動產貸款集中度降低，特定地區購屋及高價住宅貸款成數下降，貸款利率上升，有助金融機構健全經營，促進金融穩定。

(1) 購置住宅貸款占總放款比重降低；特定地區房貸集中度改善。

## 購置住宅貸款比重

單位：%

	購置住宅貸款占 總放款比重	特定地區新承做房 貸金額占全體新承 做房貸總金額比重
99 / 6	27.62	70.20
103/12	26.75	51.46

(2) 特定地區受限戶房貸成數下降，房貸利率上升。

#### 特定地區受限戶購屋貸款

單位：%

	貸款成數	貸款利率
99 / 7	63.91	1.97
103/12	57.31	2.15

(3) 銀行新承做土地抵押貸款成數下降，貸款利率上升。

#### 銀行新承做土地抵押貸款

單位：%

	貸款成數	貸款利率
99 / 12	68.36	2.08
103/12	60.30	2.78

(4) 公司法人購置住宅貸款成數下降，貸款利率微降。

#### 公司法人購置住宅貸款

單位：%

	貸款成數	貸款利率
100/12	56.11	2.30
103/12	43.67	2.25

(5) 高價住宅貸款成數下降，貸款利率上升。

#### 高價住宅貸款

單位：%

	貸款成數	貸款利率
管制前	80~99 (最高成數)	1.84 (最低利率)
103/12	47.93 (平均成數)	2.08 (平均利率)

(6) 全國第 3 戶購屋貸款成數下降，貸款利率上升。

#### 全國第 3 戶購屋貸款

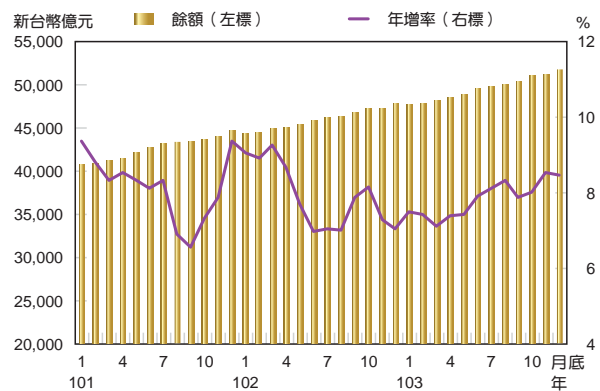
單位：%

	貸款成數	貸款利率
103/ 6	58~72	1.97
103/12	48.7	2.29

#### (四) 持續督促銀行加強辦理中小企業融資，以利其取得營運資金

1. 為協助中小企業順利取得營運所需資金，本行支持金管會持續辦理「本國銀行加強辦理中小企業放款方案」，促請銀行加強辦理中小企業放款。
2. 103 年底本國銀行辦理中小企業放款餘額為 5 兆 1,639 億元，較 102 年底增加 4,029 億元，遠超過金管會所訂之目標 2,400 億元。

#### 本國銀行中小企業放款



#### (五) 收受銀行業轉存款餘額不變

##### 1. 郵政儲金轉存款

103 年底郵政儲金轉存本行餘額為 1 兆 6,237 億元。

## 2. 全國農業金庫轉存款

103年底全國農業金庫所收基層金融機構（農、漁會信用部）存款轉存本行餘額為1,646億元。

## 3. 其他銀行轉存款

103年底本行收受臺灣銀行等5家銀行之

餘裕資金轉存款餘額為3,958億元。

### （六）收受中央存款保險公司定期存款餘額增加，紓解其資金運用壓力

為協助紓解中央存款保險公司資金運用壓力，103年底收受該公司定期存款餘額為535億元，較102年底增加147億元。