

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	102年底	101年底	項 目	102年底	101年底
資 產 合 計	4,833,368,754	4,126,582,238	負 債 合 計	3,181,590,501	2,721,990,219
一、庫存現金及零用金	6,077,664	3,988,435	一、國內金融機構借款	1,739,301,438	1,465,636,220
二、國內金融機構存款	324,190,576	272,074,055	二、國內非金融機構借款	53,337,227	44,917,084
1. 活期性存款	268,815,857	239,891,246	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	51,039,373	29,320,308	2. 企業	48,538,881	43,920,238
3. 外匯存款	4,335,347	2,862,501	3. 個人及非營利團體	4,798,347	996,846
三、附賣回票債券投資	2,323,746	3,184,912	三、國外借款	5,021,336	2,415,532
四、融通	51,301,411	53,800,898	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	1,196,494,148	1,045,558,438
2. 金融機構	850,765	15,090	1. 政府	20,126,571	18,276,197
3. 企業	33,944,046	41,207,199	2. 金融機構	5,964,761	7,120,459
4. 個人及非營利團體	16,023,984	12,297,734	3. 企業	372,086,811	298,193,220
5. 國外	482,616	280,874	4. 個人及非營利團體	784,550,812	712,728,265
五、應收及預付款項淨額	646,510,663	468,740,835	5. 國外	13,765,193	9,240,297
1. 政府	40,281,630	42,332,679	六、應付票券	116,109,096	100,094,868
2. 金融機構	2,437,322	8,904,441	七、應付國內公司債	26,147,395	21,107,725
3. 企業	253,888,427	138,452,575	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	349,292,278	275,783,979	九、責任及損失準備	3,170,353	3,311,269
5. 國外	2,367,815	4,461,461	十、員工退休金及福利負債準備	39,980	82,801
6. 減：備抵呆帳	1,756,809	1,194,300	十一、估計應付土地增值稅	35,183,494	31,452,557
六、國內有價證券及投資淨額	581,926,240	575,606,150	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	3,018,343	4,408,904	十三、遞延負債	4,720,447	5,812,639
2. 政府公債及國庫券	26,377	400,231	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	118,119	102,139
3. 公司債	799,377	286,395	十五、避險之衍生金融負債	55,830	94,106
4. 金融債券	245,434	788,014	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	7,072,314	9,280,391	十七、特別股負債	1,720,369	1,315,495
6. 股份	567,114,559	555,700,050	十八、其他金融負債	171,269	89,346
7. 資產證券化商品	2,084,751	2,272,017			
8. 衍生金融資產及結構型商品	64,587	58,521	權 益 合 計	1,651,778,253	1,404,592,020
9. 其他國內投資	1,500,498	2,411,628	一、實收資本	958,257,274	727,512,145
七、國內投資性不動產及閒置資產	1,972,839,386	1,637,093,755	1. 政府	1,315,798	1,147,221
八、國外投資淨額	63,020,192	32,199,109	2. 金融機構	103,827,712	66,721,299
1. 國外存款	—	1,346	3. 企業	340,989,356	200,114,611
2. 國外直接投資	50,937,460	28,176,037	4. 個人及非營利團體	460,857,905	420,618,439
3. 國外有價證券投資	9,071,895	4,021,726	5. 國外	51,266,503	38,910,576
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	437,732	—	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	693,520,979	677,079,875
5. 國外不動產投資	2,573,106	—			
九、存貨淨額	23,820,263	68,888,447			
十、不動產、廠房及設備淨額	1,081,285,827	920,824,154			
1. 土地淨額	622,921,883	518,421,857			
2. 建築物、廠房及設備淨額	458,363,944	402,402,296			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	80,072,786	90,181,488			