

中央銀行理監事聯席會議決議

(104年9月24日發布)

一、國際經濟金融情勢

近來美國、歐元區經濟穩健成長，惟中國大陸景氣放緩，原物料價格走跌，多數亞洲國家出口不振，國際機構持續下修本年新興市場經濟成長預測，全球經濟仍未步入穩定復甦。

中國大陸景氣走緩與人民幣貶值之外溢效應，美國暫緩升息，國際金融市場波動仍大，全球經濟前景猶有變數。

二、國內經濟金融情勢

(一) 外需不振，出口連續數月負成長，製造業採購經理人指數(PMI)持續緊縮，消費者信心指數連4個月下降，影響民間投資及消費活動；主計總處預測本年下半年經濟成長率由上半年之2.14%降為1.01%，全年為1.56%，明顯低於潛在產出成長率。

勞動市場情勢持穩，就業人數續增，失業率則呈季節性回升，至8月為3.90%，1至8月平均為3.73%。1至7月工業及服務業平均薪資年增率為3.53%。

(二) 消費者物價指數(CPI)年增率連續8個月為負值，1至8月平均為-0.62%，主因油、電及燃氣等

能源價格大幅下降所致；不含蔬果及能源之核心CPI則溫和上漲0.82%。主計總處預測本年CPI年增率降為-0.19%，明年可望回升為0.74%，通膨展望溫和。

(三) 本行透過公開市場操作，調節市場資金，維持寬鬆的金融機構超額準備，1至8月貨幣總計數M2平均年增率為6.36%，接近成長目標區(2.5%~6.5%)上限。近期景氣走緩，資金需求不強，加以通膨預期降溫，市場長短期利率普呈下降趨勢。

三、本日本行理事會一致決議

考量全球景氣復甦緩慢且仍具不確定性，國內經濟成長減緩、負的產出缺口擴大，通膨預期溫和，實質利率相對仍高(詳附表1)等因素，本行理事會認為調降貼放利率，有助物價與金融穩定，並協助經濟成長。未來本行仍將密切注意國內外經濟金融情勢之變化，採行妥適的貨幣政策，以達成法定經營目標。

本行重貼現率、擔保放款融通利率及短期融通利率各調降0.125個百分點，分別由年息1.875%、2.25%及4.125%調整為1.75%、2.125%及4%，自本年9月25日起實施。

四、鑑於金融機構不動產授信風險控管已有改善，政府健全房市相關措施亦逐步實施，房市投機炒作減少，交易趨緩，本年8月13日本行常務理事會決議調整部分規範措施(詳附表2)。

對於不動產貸款之規範，本行主要參採銀行授信實務，並未辦理家庭成員歸戶，尚屬溫和合理。鑑於不動產市場健全與金融穩定息息相關，未來本行將持續關注金融機構

不動產授信風險控管情形，並檢視針對性審慎措施執行成效，適時採行妥適措施，維持金融穩定。

五、新台幣匯率原則上由外匯市場供需決定，如遇不規則因素(如短期資金大量進出)及季節性因素，導致匯率過度波動與失序變動，而有不利於經濟與金融穩定之虞時，本行將本於職責維持外匯市場秩序。

附表1

主要經濟體實質利率

單位：%

經濟體	(1) 1年期定存利率 (2015 年9月24日)	(2) CPI 年增率* (2015 年預測值)	(3)=(1)-(2) 實質利率
泰國	1.500	-0.76	2.260
台灣	1.355	-0.19	1.545
瑞士	0.160	-1.10	1.260
英國	1.050	0.12	0.930
美國	0.990	0.06	0.930
馬來西亞	3.200	2.39	0.810
南韓	1.300	0.65	0.650
新加坡	0.250	-0.29	0.540
中國大陸	1.750	1.72	0.030
歐元區	0.150	0.14	0.010
日本	0.026	0.84	-0.814
菲律賓	0.250	1.57	-1.320
印尼	5.000	6.49	-1.490
香港	0.050	3.15	-3.100

*台灣係2015年8月14日主計總處之預測數，其餘為 IHS Global Insight 2015 年9月15日之預測數。

附表2

「中央銀行對金融機構辦理購置住宅貸款及土地抵押貸款業務規定」
修正重點對照表

104.8.14生效

修正重點	修正前	修正後
一、調整特定地區之範圍 (自然人第2戶購屋貸款 最高貸款成數維持6成)	1. 台北市：所有行政區 2. 新北市：17個行政區 ¹ 3. 桃園市：4個行政區(桃園 區、蘆竹區、中壢區、龜 山區)	1. 台北市：所有行政區(未變 動) 2. 新北市：15個行政區(刪除 八里區、鶯歌區) 3. 桃園市：4個行政區全部 刪除
二、提高自然人第3戶以上 購屋貸款最高貸款成數	5成	6成
三、提高自然人高價住宅貸 款 ² 最高貸款成數	5成	6成
四、提高公司法人購置住宅 貸款最高貸款成數	5成	6成

¹ 板橋區、三重區、中和區、永和區、新莊區、新店區、土城區、蘆洲區、樹林區、汐止區、三峽區、林口區、淡水區、五股區、泰山區、八里區、鶯歌區17個行政區。

² 高價住宅認定標準：台北市7千萬元以上、新北市6千萬元以上、其他地區4千萬元以上。