

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	100年底	99年底	項 目	100年底	99年底
資 產 合 計	3,709,874,149	3,039,916,393	負 債 合 計	2,437,300,331	1,952,049,552
一、庫存現金及零用金	5,683,774	7,819,101	一、國內金融機構借款	1,323,647,337	1,054,089,206
二、國內金融機構存款	254,456,512	203,694,227	二、金融機構以外借款	32,140,688	34,380,216
1. 活期性存款	195,995,733	167,538,323	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	55,060,010	36,092,104	2. 企業	24,857,262	28,220,795
3. 外匯存款	3,400,769	63,800	3. 個人及非營利團體	7,283,426	6,159,421
三、附賣回交易	1,418,847	1,133,576	三、國外借款	4,456,598	3,194,832
四、融通	30,972,763	18,295,042	四、附買回交易	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	912,439,774	733,898,952
2. 金融機構	568,528	430,586	1. 政府	29,884,198	26,295,204
3. 企業	20,554,525	15,377,580	2. 金融機構	11,012,467	8,636,587
4. 個人及非營利團體	9,263,975	2,486,876	3. 企業	313,731,327	219,127,445
5. 國外	585,734	—	4. 個人及非營利團體	556,528,531	473,702,174
五、應收及預付款項淨額	376,930,426	341,269,459	5. 國外	1,283,252	6,137,542
1. 政府	65,149,954	55,548,687	六、應付短期票券	107,272,992	84,935,676
2. 金融機構	3,287,098	18,825,159	七、應付國內公司債	10,253,997	5,623,550
3. 企業	143,665,073	104,747,984	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	164,410,580	163,746,063	九、營業準備	2,687,849	482,856
5. 國外	1,576,227	1,224,496	十、職工退休金及福利金準備	724,723	262,821
6. 減：備抵呆帳	1,158,506	2,822,930	十一、土地增值稅準備	32,139,846	28,040,568
六、國內有價證券及投資淨額	497,087,986	462,970,071	十二、資產證券化商品負債	360,500	360,500
1. 短期票券	1,854,117	1,125,496	十三、遞延貸項	10,034,320	6,492,803
2. 政府公債及國庫券	963,309	49,242	十四、公平價值變動列入損益之金融負債	34,966	216,758
3. 公司債	677,886	55,329	十五、避險之衍生性金融負債	17,448	11,060
4. 金融債券	653,904	15,997	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	9,136,915	13,438,222	十七、特別股負債	1,000,057	50,000
6. 股份	481,502,119	445,901,871	十八、其他金融負債	89,235	9,755
7. 資產證券化商品	1,955,427	1,483,059			
8. 衍生性金融商品	74,524	206,134	淨 值 合 計	1,272,573,818	1,087,866,840
9. 其他國內投資	269,786	694,721	一、實收資本額	808,824,636	754,146,695
七、國內不動產投資及閒置資產	1,215,142,707	1,053,345,410	1. 政府	5,998,408	1,241,927
八、國外投資	20,836,092	12,966,436	2. 金融機構	118,617,121	77,911,457
1. 國外存款	—	2,931	3. 企業	225,315,664	226,482,122
2. 國外直接投資	17,039,678	10,270,783	4. 個人及非營利團體	421,332,859	429,218,440
3. 國外有價證券投資	3,795,526	2,692,723	5. 國外	37,560,584	19,292,749
4. 國外衍生性金融商品	888	—	二、公積及累積盈虧	463,749,183	333,720,145
5. 國外不動產投資	—	—			
九、存貨	245,136,966	42,203,094			
十、固定資產淨額	976,698,416	816,090,938			
1. 土地	564,899,099	445,758,684			
2. 建築物及其他營業資產	532,064,083	478,825,133			
3. 減：累積折舊及折耗	120,264,766	108,492,879			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	85,509,661	80,129,039			