

二、調節金融

(一) 調升貼放利率

有鑑於國內景氣加速復甦，失業情勢改善，物價上漲，益以資產價格居高，本行分別於6月25日、10月1日及12月31日三度調升政策利率，累計升幅0.375個百分點，以緩步引導市場利率上升，有助維持物價與金融穩定。年底重貼現率、擔保放款融通利率及短期融通利率分別為1.625%、2%及3.875%。

(二) 強化銀行不動產貸款風險管理

房地產景氣升溫，國內房價持續走揚。為避免銀行資金流供房地產炒作，並督促金融機構控管授信風險，以保障存款大眾權益及促進金融穩定，本行積極採取下列針對性審慎措施：

1. 自98年10月起採行循序漸進措施，控管金融機構房貸風險

- (1)採行道義說服措施。
- (2)加強統計資料之蒐集與分析。
- (3)辦理房貸專案金檢。
- (4)要求金融機構訂定強化不動產貸款風險控管規範。

2. 6月24日訂定「中央銀行對金融機構辦理特定地區購屋貸款業務規定」，針對台北市及目前新北市10個行政區新承做之個人購屋貸款，且借款人已有1戶以上房屋抵押擔保放款者，限制貸款成數最高7成，並取消寬限期。

3. 12月30日擴大上述規定之適用地區，增列三峽、林口及淡水三行政區，且貸款成數再降為6成，並將公司法人納入規範；另增訂土地抵押貸款條件限制，貸款最高額度不得

中央銀行貼放利率

單位：年息百分率

調整日期	重貼現率	擔保放款融通利率	短期融通利率
97年3月28日	3.500	3.875	5.750
6月27日	3.625	4.000	5.875
9月26日	3.500	3.875	5.750
10月9日	3.250	3.625	5.500
10月30日	3.000	3.375	5.250
11月10日	2.750	3.125	5.000
12月12日	2.000	2.375	4.250
98年1月8日	1.500	1.875	3.750
2月19日	1.250	1.625	3.500
99年6月25日	1.375	1.750	3.625
10月1日	1.500	1.875	3.750
12月31日	1.625	2.000	3.875

資料來源：本行編「中華民國金融統計月報」。

超過土地取得成本與鑑價較低者之 6.5 成，且其中 1 成需俟動工興建始得撥貸。

億元，到期 44 兆 4,013 億元，年底未到期餘額為 6 兆 7,126 億元。

(三) 實施公開市場操作調節金融

為維持金融穩定，本行除收受銀行轉存款及發行短天期定期存單外，並增加標售長天期定期存單，積極收回市場餘裕資金，降低銀行超額準備，俾維持準備貨幣與金融業隔夜拆款利率於適當水準。

1. 增加發行央行定期存單

本年 4 月起，本行按月增加標售 364 天期定期存單，至年底共發行 9,000 億元，其效果相當於調升存款準備率 3.49 個百分點。

總計全年發行各天期定期存單 45 兆 1,054

2. 調升定期存單發行利率

本年 6、10、12 月間，配合本行各項貼放利率調升，本行各天期定期存單發行利率隨之調整。至年底 30 天、91 天及 182 天期存單申購利率分別為 0.74%、0.78%，及 0.88%，與上年底比較，累計分別調升 0.17 個百分點。

3. 金融業隔夜拆款利率穩步走升

受本行調升定期存單利率，以及整體市場資金情況影響，金融業隔夜拆款平均利率緩步上揚，由上年 12 月平均之 0.11% 升至本年 12 月之 0.239%。

中央銀行公開市場操作

單位：新台幣億元，年息百分率

年/月	回收金額			釋出金額			附買回票券加權平均利率			發行定期存單加權平均利率			
	合計	附買回票券到期	發行定期存單	合計	附買回票券	定期存單到期	1-10 天	11-20 天	21-30 天	1-30 天	31-91 天	92-182 天	274 天-1 年
97	193,700	784	192,916	184,953	784	184,169	2.21	2.26	2.27	1.89	2.05	2.17	2.27
98	404,163	--	404,163	388,228	--	388,228	--	--	--	0.58	0.62	0.72	--
99	451,054	--	451,054	444,013	--	444,013	--	--	--	0.62	0.66	0.73	0.70
99/1	35,140	--	35,140	36,451	--	36,451	--	--	--	0.57	0.61	0.71	--
2	34,900	--	34,900	34,015	--	34,015	--	--	--	0.57	0.61	0.71	--
3	47,656	--	47,656	45,614	--	45,614	--	--	--	0.57	0.61	0.71	--
4	37,170	--	37,170	36,050	--	36,050	--	--	--	0.57	0.61	0.71	0.75
5	31,501	--	31,501	31,062	--	31,062	--	--	--	0.57	0.61	0.71	0.70
6	31,960	--	31,960	31,741	--	31,741	--	--	--	0.59	0.63	0.73	0.67
7	33,412	--	33,412	32,963	--	32,963	--	--	--	0.63	0.67	0.77	0.73
8	33,908	--	33,908	32,669	--	32,669	--	--	--	0.63	0.67	0.77	0.69
9	37,991	--	37,991	37,980	--	37,980	--	--	--	0.63	0.67	0.77	0.62
10	40,701	--	40,701	39,393	--	39,393	--	--	--	0.69	0.73	0.83	0.72
11	42,218	--	42,218	41,862	--	41,862	--	--	--	0.69	0.73	0.83	0.69
12	44,497	--	44,497	44,215	--	44,215	--	--	--	0.69	0.73	0.83	0.72

資料來源：本行編「中華民國金融統計月報」。

中央銀行定期存單申購利率

單位：年息百分率

調整日期 \ 天期	30 天期	91 天期	182 天期
97年 4月 1日	2.060	2.150	2.250
6月 27日	2.120	2.210	2.310
9月 26日	2.070	2.160	2.260
10月 9日	1.970	2.060	2.160
10月 30日	1.870	1.960	2.060
11月 10日	1.620	1.710	1.810
12月 12日	1.020	1.060	1.160
98年 1月 8日	0.620	0.660	0.760
2月 19日	0.570	0.610	0.710
99年 6月 25日	0.630	0.670	0.770
10月 1日	0.690	0.730	0.830
12月 31日	0.740	0.780	0.880

資料來源：本行網站公開市場操作資訊。

(四) 督促銀行加強中小企業融資

協助國內中小企業取得營運所需資金向為政府施政重點。本年本行持續促請銀行加強辦理中小企業融資，5月並建議金管會調升「99年本國銀行加強辦理中小企業放款方案（第五期）」目標金額，由1,000億元增加至1,500億元。影響所及，本國銀行辦理中小企業放款餘額由上年底之3兆2,044億元，增加至本年底之3兆6,765億元，成長14.7%。

(五) 收受銀行業轉存款

1. 郵政儲金轉存款

截至本年底止，郵政儲金轉存本行餘額為1兆6,240億元。

2. 全國農業金庫轉存款

截至本年底止，全國農業金庫所收基層金融機構（農、漁會信用部）存款轉存本行餘額為1,346億元。

3. 其他銀行轉存款

截至本年底止，本行收受台灣銀行等6家銀行之餘裕資金轉存款餘額為4,115億元。