

中央銀行理監事聯席會議決議

(100年3月31日發布)

一、本日本行理事會決議：

本行重貼現率、擔保放款融通利率及短期融通利率各調升0.125個百分點，分別由年息1.625%、2%及3.875%調整為年息1.750%、2.125%及4%，自本年4月1日起實施。

二、本次調升利率，主要考量因素如下：

(一) 本年初以來，主要先進國家景氣較預期為佳，新興國家經濟持續成長；惟北非及中東局勢不穩，國際商品價格攀高致通膨升溫，加以近期日本震災衝擊原材料及關鍵零組件產業鏈等不確定因素增加，恐影響全球景氣復甦力道。

(二) 國內經濟維持穩定成長。在出口成長帶動下，工業生產增加，民眾消費意願仍佳；勞動市場續有改善，失業率下降，行政院主計處預估本年經濟成長率為4.92%。惟受日本震災衝擊，出口及國內產業亦可能受到影響。

(三) 由於原油、穀物等進口原物料價格持續攀升，國內相關零售商品售價反映調漲，本年1至2月消費者物價(CPI)年增率為1.21%。主計處預測本年CPI年增率將升至2.0% (詳附

件：物價問題)。

(四) 隨景氣升溫，銀行授信穩定成長，隔夜拆款利率緩步上升。自上年6月以來，本行3度升息，並增發長天期定存單(上年4月至本年3月共發行1兆2,000億元，其效果相當於調高存款準備率4.55個百分點)，加強吸收流動性之下，2月份銀行淨超額準備已降至191億元之適度水準；本行亦妥善控制貨幣數量，1至2月平均M2年增率為5.86%，維持在目標區(2.5%~6.5%)內。上述措施，均有助於維持物價穩定。

雖然國際間不確定因素增加，可能影響國內經濟穩健成長；惟鑑於市場利率緩升，且輸入性通膨壓力增強，本行理事會認為調升利率，有助抑制通膨預期心理，維護物價穩定。

未來本行將密切觀察國內外總體經濟金融情勢，適時運用各種政策工具，以達成維持物價與金融穩定之經營目標。

三、自上年中以來，銀行授信集中現象持續改善。購置住宅貸款占總放款比重已由上年6月之27.97%降至本年底之27.17%；同期間，特定地區新承做房貸占全體新承做房貸總額之比重亦由

64.4%降至59.9%。貸款成數續降，房貸利率上升，有助銀行風險控管與健全經營，並保障存款大眾權益，促進金融穩定。

本行理事會認為，98年10月以來，本行對金融機構所採行控管不動產貸款風險之各項針對性審慎措施，已積極落實政府「健全房屋市場方案」，且發揮成效；未來本行將繼續執行前次理事會決議之「中央銀行對金融機構辦理土地抵押貸款及特定地區購屋貸

款業務規定」，並視實際發展狀況，採行合宜之因應措施。同時，政府各部會刻正落實推動相關政策，將有助不動產市場之健全發展。

四、新台幣匯率原則上由外匯市場供需決定，惟若有不規則因素（如短期資金大量進出）及季節因素，導致匯率過度波動與失序變化，不利經濟與金融穩定時，本行將維持外匯市場秩序。

附件

物價問題

中央銀行2011.3.31

一、我國物價漲幅相較主要國家溫和

主要國家CPI年增率

單位：%

地區別	2008年	2009年	2010年	2011年1月	2011年2月	2011年預測 Global Insight
全球	5.0	1.6	2.8	-	-	3.68
美國	3.8	-0.4	1.6	1.6	2.1	2.47
歐元區	3.2	0.3	1.6	2.3	2.4	2.33
日本	1.4	-1.4	-0.7	0.0	0.0	-0.38
中國大陸	5.9	-0.7	3.3	4.9	4.9	4.39
台灣	3.5	-0.9	1.0	1.1	1.3	2.06
南韓	4.6	2.8	3.0	4.1	4.5	4.58
香港	4.3	0.5	2.4	3.6	3.7	3.86
新加坡	6.6	0.6	2.8	5.5	5.0	4.26
印尼	10.1	4.6	5.3	7.0	6.8	6.47
馬來西亞	5.4	0.6	1.7	2.4	2.9	3.15
菲律賓	9.3	3.2	3.8	3.6	4.3	3.65
泰國	5.5	-0.8	3.3	3.0	2.9	3.15
越南	23.1	7.1	9.0	12.2	12.3	13.02

資料來源：1.各國政府統計；2.Global Insight Inc, 2011.3.15。

二、物價問題之說明

(一) 物價係由總供給與總需求決定。

(二) 影響總供需的因素很多，貨幣政策只是其中一項。

(三) 央行運用所有可用的工具，維持物價穩定。

1. 上(2010)年6月以來，三度調升貼放利率，重貼現率由1.250% 升

為1.625%。

2. 上年4月以來，每月新增標售364天定期存單1,000億元；至本(2011)年3月共發行1兆2,000億元，效果相當於調高存款準備率4.55個百分點。

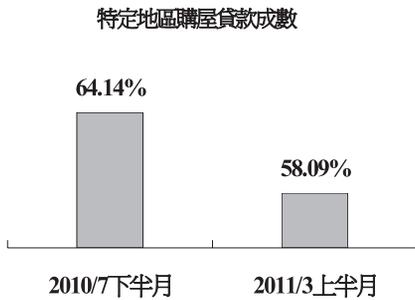
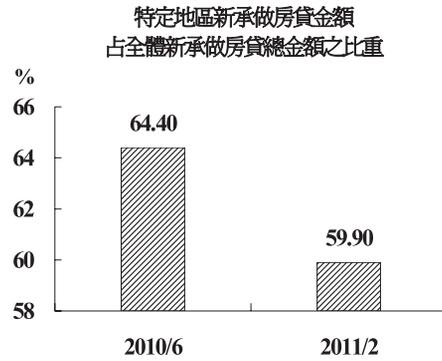
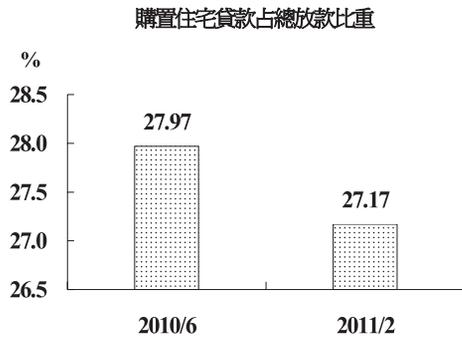
3. 上年經濟成長率達10.82%；央行妥適控制貨幣數量成長，上年

M2成長率平均為4.59%。本年1至2月M2成長率為5.86%，仍維持於目標區內。

4. 不動產授信的針對性審慎措施。為加強金融機構控管不動產授信風險，

央行自2009年10月起即採行漸進措施，包括：道德說服、加強統計資料蒐集分析、進行專案金融檢查，以及明文制訂一致性規範，控管土地抵押貸款及特定地區購屋貸款。

(1) 房貸風險控管措施已見成效



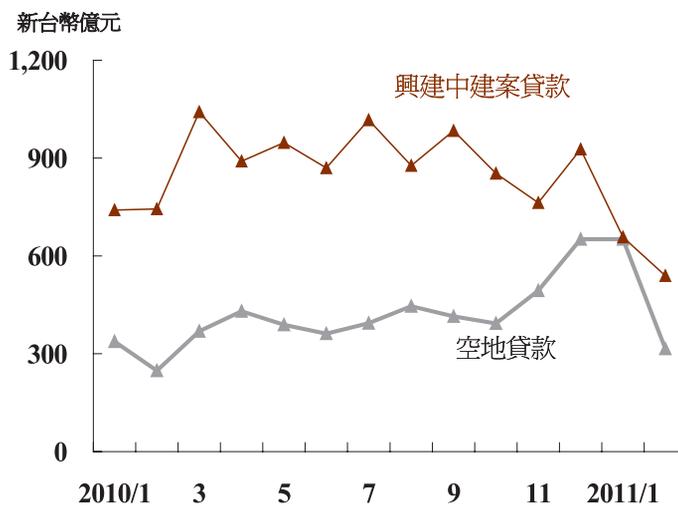
(2) 不動產放款比重緩降且建築貸款增額趨緩

全體銀行不動產放款占總放款比重

單位：%，百分點

	不動產放款 (1)+(2)+(3)	購置住宅貸款 (1)	房屋修繕貸款 (2)	建築貸款 (3)
2010/ 6	38.41	27.97	4.15	6.29
7	38.33	27.93	4.06	6.34
8	38.10	27.74	3.92	6.44
9	38.24	27.76	3.85	6.63
10	38.19	27.76	3.76	6.67
11	38.22	27.79	3.69	6.74
12	37.98	27.54	3.56	6.87
2011/ 1	37.43	27.20	3.42	6.82
2	37.39	27.17	3.37	6.84
2011年2月與 2010年6月比較	-1.02	-0.80	-0.78	0.55

全體銀行新承做建築與空地貸款金額



三、過去一年來新台幣升值有助減緩進口物價上漲壓力

(一) 上年以美元計價與新台幣計價之進口物價年增率分別為12.16%及7.04%，兩者差距為5.12個百分點。

(二) 本年1至2月，以美元計價與新台幣計價之進口物價年增率分別為15.15%及5.23%，兩者差距為9.92個百分點。

