

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	98年底	97年底	項 目	98年底	97年底
資 產 合 計	2,903,508,106	2,680,654,897	負 債 合 計	1,874,772,434	1,852,641,212
一、庫存現金及零用金	3,808,781	3,975,262	一、國內金融機構借款	961,220,912	970,794,935
二、國內金融機構存款	173,280,368	131,511,381	二、金融機構以外借款	31,786,053	32,907,404
1. 活期性存款	125,958,038	84,630,349	1. 政府	0	0
2. 定期性存款	46,306,509	46,487,466	2. 企業	19,613,259	23,287,394
3. 外匯存款	1,015,821	393,566	3. 個人及非營利團體	12,172,794	9,620,010
三、附賣回交易	1,472,646	2,096,035	三、國外借款	7,365,816	10,688,462
四、融通	20,833,280	9,808,146	四、附買回交易	0	0
1. 政府	0	0	五、應付及預收款項淨額	703,821,256	715,954,086
2. 金融機構	2,397,676	267,612	1. 政府	34,348,946	25,459,402
3. 企業	17,051,354	5,654,604	2. 金融機構	9,794,984	7,504,038
4. 個人及非營利團體	1,384,250	3,885,930	3. 企業	243,860,343	185,343,942
5. 國外	0	0	4. 個人及非營利團體	415,795,006	494,549,775
五、應收及預付款項淨額	373,758,507	339,158,715	5. 國外	21,978	3,096,929
1. 政府	48,309,341	74,125,108	六、應付短期票券	116,140,240	79,545,295
2. 金融機構	4,784,306	4,897,723	七、應付國內公司債	5,187,856	5,265,099
3. 企業	209,366,080	167,983,149	八、應付國外有價證券	3,562	0
4. 個人及非營利團體	114,457,419	93,555,825	九、營業準備	1,473,401	1,808,298
5. 國外	916,332	1,751,203	十、職工退休金及福利金準備	161,622	364,039
6. 減：備抵呆帳	4,074,970	3,154,293	十一、土地增值稅準備	39,691,300	24,931,548
六、國內有價證券及投資淨額	429,937,794	382,989,707	十二、資產證券化商品負債	1,145,348	812,340
1. 短期票券	1,462,927	3,414,270	十三、遞延貸項	6,034,512	8,893,983
2. 政府公債及國庫券	72,251	96,834	十四、公平價值變動列入損益	637,470	492,712
3. 公司債	205,481	1,015,760	之金融負債		
4. 金融債券	129,250	664,199	十五、避險之衍生性金融負債	0	0
5. 共同基金(受益憑證)	6,640,696	6,321,761	十六、以成本衡量之金融負債	0	0
6. 股份	419,161,536	370,087,450	十七、特別股負債	20,000	0
7. 資產證券化商品	1,317,806	1,255,647	十八、其他金融負債	83,086	183,012
8. 衍生性金融商品	19,408	12,862			
9. 其他國內投資	928,440	120,924			
七、國內不動產投資及閒置資產	855,559,068	864,433,753			
八、國外投資	10,981,861	11,314,535			
1. 國外存款	2,514	0	淨 值 合 計	1,028,735,672	828,013,685
2. 直接投資	6,331,597	6,031,674	一、實收資本額	715,254,541	689,919,253
3. 有價證券投資	685,429	1,165,614	1. 政府	1,027,536	2,228,300
4. 衍生性金融商品	0	0	2. 金融機構	98,230,617	101,077,681
5. 不動產投資	3,962,321	4,117,247	3. 企業	255,817,508	187,149,734
九、存貨	121,151,402	142,002,460	4. 個人及非營利團體	336,814,762	382,156,924
十、固定資產淨額	835,636,520	719,872,692	5. 國外	23,364,118	17,306,613
1. 土地	496,772,849	400,162,515	二、公積及累積盈虧	313,481,130	138,094,432
2. 建築物及其他營業資產	449,286,014	410,048,037			
3. 減：累積折舊及折耗	110,422,344	90,337,860			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	77,087,879	73,492,211			