表 2 109 年 12 月以來中央銀行選擇性信用管制之調整重點

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">貸款項目</th><th colspan="7">貸款條件</th></tr>
<tr><th>109.12.7 修正版[1]</th><th>110.3.18 修正版[1]</th><th>110.9.23 修正版[1]</th><th>110.12.16 修正版[1]</th><th>112.6.15 修正版[1]</th><th>113.6.13 修正版[1]</th><th>113.9.19 修正版[1]</th></tr>
<tr><td rowspan="2">公司
法人</td><td>第 1 戶購置住宅貸款</td><td>6 成，無寬限期</td><td rowspan="2">4 成，無寬限期</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>3 成，無寬限期</td></tr>
<tr><td>第 2 戶以上購置住宅貸款</td><td>5 成，無寬限期</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>3 成，無寬限期</td></tr>
<tr><td rowspan="5">自然人</td><td rowspan="2">購置高價住宅貸款</td><td rowspan="2">6 成，無寬限期</td><td>已有 2 戶以下房貸：5.5 成，無寬限期</td><td>維持不變</td><td>4 成，無寬限期</td><td rowspan="2">4 成，無寬限期</td><td rowspan="2">維持不變</td><td rowspan="2">3 成，無寬限期</td></tr>
<tr><td>已有 3 戶以上房貸：4 成，無寬限期</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td></tr>
<tr><td>名下有房屋之第 1 戶購屋貸款</td><td>(未規範)</td><td>(未規範)</td><td>(未規範)</td><td>(未規範)</td><td>(未規範)</td><td>(未規範)</td><td>無寬限期</td></tr>
<tr><td>第 2 戶購屋貸款</td><td>(未規範)</td><td>(未規範)</td><td>特定地區[2]
無寬限期</td><td>維持不變</td><td>特定地區[2]
7 成，無寬限期</td><td>特定地區[2]
6 成，無寬限期</td><td>全國一體適用
5 成，無寬限期</td></tr>
<tr><td rowspan="2">第 3 戶以上購屋貸款</td><td rowspan="2">6 成，無寬限期</td><td>5.5 成，無寬限期</td><td>維持不變</td><td rowspan="2">4 成，無寬限期</td><td rowspan="2">維持不變</td><td rowspan="2">維持不變</td><td rowspan="2">3 成，無寬限期</td></tr>
<tr><td>5 成，無寬限期</td><td>維持不變</td></tr>
<tr><td colspan="2">購地貸款</td><td>● 6.5 成，保留 1 成動工款
● 檢附具體興建計畫</td><td>維持不變</td><td>● 6 成，保留 1 成動工款
● 檢附具體興建計畫</td><td>● 5 成，保留 1 成動工款
● 檢附具體興建計畫，並切結一定期間內[3]動工興建</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td></tr>
<tr><td colspan="2">餘屋貸款</td><td>5 成</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>4 成</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>3 成</td></tr>
<tr><td colspan="2">工業區閒置土地抵押貸款</td><td>銀行自律規範</td><td>5.5 成[4]</td><td>5 成[4]</td><td>4 成[4]</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td><td>維持不變</td></tr>
</table>

註：1.109 年 12 月 7 日修正版於同年 12 月 8 日生效；110 年 3 月 18 日修正版於同年 3 月 19 日生效；9 月 23 日修正版於同年 9 月 24 日生效；12 月 16 日修正版於同年 12 月 17 日生效；112 年 6 月 15 日修正版於同年 6 月 16 日生效；113 年 6 月 13 日修正版於同年 6 月 14 日生效；113 年 9 月 19 日修正版於同年 9 月 20 日生效。

2.特定地區係指臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、新竹縣及新竹市。

3.有關購地貸款「一定期間」之認定，金融機構應審慎覈實評估借款人預計動工實際所需時間，最長以 18 個月為原則。

4.若抵押土地已動工興建開發，或借款人檢附抵押土地具體興建開發計畫，並切結於一定期間內(110 年 9 月 23 日修正為 1 年)興建開發者，則不適用。

資料來源：本行業務局。