

111年1月

| 貸款類型        |      |          |                | 撥款金額<br>(億元) | 加權平均<br>貸款成數(%) |       |
|-------------|------|----------|----------------|--------------|-----------------|-------|
| 購置住宅貸款      | 公司法人 | 第1戶①     |                | 0.00         | 0.00            |       |
|             |      | 第2戶以上①   |                | 0.00         | 0.00            |       |
|             |      | 無區分房貸戶數② |                | 10.81        | 37.34           |       |
|             | 自然人  | 特定地區第2戶③ |                | 127.36       | -               |       |
|             |      | 第3戶以上①   |                | 0.13         | 59.94           |       |
|             |      | 第3戶②     |                | 6.67         | 52.80           |       |
|             |      | 第4戶以上②   |                | 2.33         | 49.36           |       |
|             |      | 第3戶以上④   |                | 1.42         | 37.92           |       |
|             |      | 高價住宅     | 無區分房貸戶數①       |              | 0.00            | 0.00  |
|             |      |          | 已有2戶房貸以下之高價住宅② |              | 39.57           | 53.05 |
|             |      |          | 已有3戶房貸以上之高價住宅② |              | 0.90            | 40.00 |
|             |      |          | 無區分房貸戶數④       |              | 1.38            | 38.48 |
| 購地貸款        |      | ①        | 64.70          | 63.25        |                 |       |
|             |      | ③        | 159.91         | 58.71        |                 |       |
|             |      | ④        | 4.94           | 46.20        |                 |       |
| 餘屋貸款        |      | ①        | 8.62           | 46.62        |                 |       |
|             |      | ④        | 1.93           | 38.53        |                 |       |
| 工業區閒置土地抵押貸款 |      | ②        | 0.00           | 0.00         |                 |       |
|             |      | ③        | 0.00           | 0.00         |                 |       |
|             |      | ④        | 0.00           | 0.00         |                 |       |

說明：

1.①、②、③、④分別表示貸款案件適用第一波(109.12.8~110.3.18)、第二波(110.3.19~110.9.23)、第三波(110.9.24~110.12.16)及第四波(110.12.17~)管制規定。

2.「-」表示未規範。

3.購置住宅貸款：指金融機構承作借款人為購買建物權狀含有「住」字樣之住宅（含基地），所辦理之抵押貸款。

4.高價住宅：

(1)座落於臺北市者：鑑價或買賣金額為新臺幣七千萬元以上。

(2)座落於新北市者：鑑價或買賣金額為新臺幣六千萬元以上。

(3)座落於臺北市及新北市以外之國內地區者：鑑價或買賣金額為新臺幣四千萬元以上。

5.購地貸款：指金融機構承作借款人為購買都市計畫劃定之住宅區或商業區土地，所辦理之抵押貸款。

6.餘屋貸款：指金融機構承作建築業者以新建餘屋住宅(含基地)為擔保，所辦理之抵押貸款。

(1)建築業者：指以銷售為目的，從事土地、建物及其他建設等不動產投資興建之行業；或從事住宅建物興建之建築工程行業。

(2)新建餘屋住宅(含基地)：指屋齡五年內且仍維持建物第一次所有權登記之住宅(含基地)。

7.「特定地區」包含臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、新竹縣及新竹市。

8.上述案件均為本國銀行當月新承作之貸款案件。

資料來源：央行內部統計。