

110年9月

| 貸款類型        |      |          |                | 撥款金額<br>(億元) | 加權平均<br>貸款成數(%) |
|-------------|------|----------|----------------|--------------|-----------------|
| 購置住宅貸款      | 公司法人 | 第1戶①     |                | 0.00         | 0.00            |
|             |      | 第2戶以上①   |                | 0.00         | 0.00            |
|             |      | 無區分房貸戶數② |                | 10.91        | 39.11           |
|             | 自然人  | 特定地區第2戶③ |                | 0.00         | -               |
|             |      | 第3戶以上①   |                | 0.37         | 58.61           |
|             |      | 第3戶②     |                | 4.27         | 52.96           |
|             |      | 第4戶以上②   |                | 2.35         | 49.02           |
|             |      | 高價住宅     | 無區分房貸戶數①       | 2.00         | 52.63           |
|             |      |          | 已有2戶房貸以下之高價住宅② | 37.46        | 51.83           |
|             |      |          | 已有3戶房貸以上之高價住宅② | 0.18         | 40.00           |
| 購地貸款        |      | ①        | 172.33         | 63.32        |                 |
|             |      | ③        | 0.00           | 0.00         |                 |
| 餘屋貸款        |      | ①        | 29.01          | 47.20        |                 |
| 工業區閒置土地抵押貸款 |      | ②        | 0.00           | 0.00         |                 |
|             |      | ③        | 0.00           | 0.00         |                 |

說明：

1. ①、②、③分別表示貸款案件適用第一波(109.12.8~110.3.18)、第二波(110.3.19~110.9.23)及第三波(110.9.24~110.9.30)管制規定。

2. 「-」表示未規範。

3. 購置住宅貸款：指金融機構承作借款人為購買建物權狀含有「住」字樣之住宅（含基地），所辦理之抵押貸款。

4. 高價住宅：

(1) 座落於臺北市者：鑑價或買賣金額為新臺幣七千萬元以上。

(2) 座落於新北市者：鑑價或買賣金額為新臺幣六千萬元以上。

(3) 座落於臺北市及新北市以外之國內地區者：鑑價或買賣金額為新臺幣四千萬元以上。

5. 購地貸款：指金融機構承作借款人為購買都市計畫劃定之住宅區或商業區土地，所辦理之抵押貸款。

6. 餘屋貸款：指金融機構承作建築業者以新建餘屋住宅(含基地)為擔保，所辦理之抵押貸款。

(1) 建築業者：指以銷售為目的，從事土地、建物及其他建設等不動產投資興建之行業；或從事住宅建物興建之建築工程行業。

(2) 新建餘屋住宅(含基地)：指屋齡五年內且仍維持建物第一次所有權登記之住宅(含基地)。

7. 「特定地區」包含臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、新竹縣及新竹市。

8. 上述案件均為本國銀行當月新承作之貸款案件。

資料來源：央行內部統計。