

表一、美國聯準會政策利率、公債、機構債券殖利率與固定房貸利率比較

項 目 (%) \ 日 期	2007/8/1	08/11/24	08/12/16
聯邦資金利率(目標利率)	5.25	1.00	0 ~ 0.25
30 年期公債殖利率	4.92	3.78	2.74
30 年期 Fannie Mae debenture 殖利率	5.58	5.33	3.69
30 年期固定房貸利率	6.26	5.98	5.53

註：美國聯邦準備銀行大幅調降政策利率，但因長期債券殖利率並未下降，房貸利率一直維持較高水準；11月25日該行宣布將以1,000億美元買入政府贊助機構(GSEs)所發行之債券，並將買入5,000億美元由Fannie Mae、Freddie Mac及Ginnie Mae所保證之房貸抵押債券(MBS)，另將透過規模達2,000億美元之定期資產抵押證券融通機制(TALF)融通資產抵押證券(ABS)，至目前(12月16日)為止，各項長期利率均呈下滑，房貸利率呈小幅下滑。