

表一 各項貸款利率變動情形表

單位：%

調整日 項目		97.9.25	98.2.17	降幅
政府優惠房貸 (內政部 2 千億元優惠房貸)		2.925	1.375	1.550*
指數型房貸指標利率 (五大銀行一年期定存平均利率)		2.685	1.135	1.550
學 貸 利 率		3.700	1.650	2.050
921 震災貸款利率		2.000	1.100	0.900
企業貸款 指標利率	五大銀行一年期 定存機動利率	2.685	1.135	1.550
	商業本票 90 天期利率	2.020	0.287	1.733
	金融業隔夜拆款利率	2.062	0.138	1.924
有價證券 融資利率	台銀等銀行 (台銀、土銀、合庫、彰銀、台企)	5.250~6.750	4.250~5.250	1.000~1.500
	四大證金公司	6.900	5.95~5.975	0.925~0.95

* 美國 2009 年 2 月 17 日 30 年期房貸利率仍高達 5.27%，較 2008 年 9 月 25 日 5.99%，僅低 0.72%。相較之下，我國房貸利率較能迅速反應央行寬鬆貨幣政策。