

表2-8 民營營造業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	105年底	104年底	項 目	105年底	104年底
資 產 合 計	1,726,516,078	1,703,230,467	負 債 合 計	1,088,656,285	1,071,705,469
一、庫存現金及零用金	16,382,629	16,800,715	一、國內金融機構借款	349,243,179	366,808,999
二、國內金融機構存款	247,316,756	229,495,317	二、國內非金融機構借款	8,514,200	11,127,263
1. 活期性存款	183,058,162	173,789,087	1. 政府	176,191	—
2. 定期性存款	46,874,121	43,227,866	2. 企業	5,632,303	9,099,267
3. 外匯存款	17,384,473	12,478,364	3. 個人及非營利團體	2,705,705	2,027,996
三、附賣回票債券投資	2,939,554	1,767,545	三、國外借款	—	545,158
四、融通	13,701,053	5,302,262	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	698,666,755	668,234,889
2. 金融機構	2,133,867	51,684	1. 政府	31,254,376	32,388,688
3. 企業	9,840,420	4,374,438	2. 金融機構	3,149,324	5,812,316
4. 個人及非營利團體	1,478,968	391,888	3. 企業	542,800,493	517,623,086
5. 國外	247,798	484,251	4. 個人及非營利團體	97,112,316	89,703,910
五、應收及預付款項淨額	752,641,598	792,840,462	5. 國外	24,350,247	22,706,889
1. 政府	107,180,357	163,611,150	六、應付票券	19,596,069	12,482,593
2. 金融機構	4,407,806	8,559,122	七、應付國內公司債	4,504,935	4,389,185
3. 企業	569,542,373	576,587,138	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	52,485,226	29,276,651	九、責任及損失準備	4,718,058	4,210,213
5. 國外	23,389,462	19,716,267	十、員工退休金及福利負債準備	647,196	855,901
6. 減：備抵呆帳	4,363,626	4,909,866	十一、估計應付土地增值稅	1,350,480	1,670,367
六、國內有價證券及投資淨額	124,030,988	161,727,686	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	1,719,127	3,646,539	十三、遞延負債	1,006,844	901,716
2. 政府公債及國庫券	—	45,740	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	406,507	383,796
3. 公司債	2,333,695	1,272,618	十五、避險之衍生金融負債	—	11,250
4. 金融債券	281,429	76,595	十六、以成本衡量之金融負債	—	69
5. 共同基金(受益憑證)	14,873,669	6,803,241	十七、特別股負債	—	—
6. 股份	104,544,049	148,555,863	十八、其他金融負債	2,062	84,070
7. 資產證券化商品	—	—	權 益 合 計	637,859,793	631,524,998
8. 衍生金融資產及結構型商品	97,564	740,396	一、實收資本	466,898,794	452,387,042
9. 其他國內投資	181,454	586,693	1. 政府	1,558,282	1,987,614
七、國內投資性不動產及閒置資產	171,174,560	133,022,288	2. 金融機構	25,999,725	25,530,009
八、國外投資淨額	43,757,459	57,242,534	3. 企業	81,553,187	104,392,873
1. 國外存款	—	—	4. 個人及非營利團體	345,468,369	307,773,184
2. 國外直接投資	40,430,144	55,637,426	5. 國外	12,319,231	12,703,362
3. 國外有價證券投資	2,091,477	1,058,162	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	170,960,999	179,137,956
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	313,066	546,946			
5. 國外不動產投資	922,771	—			
九、存貨淨額	136,613,115	110,656,689			
十、不動產、廠房及設備淨額	210,790,084	184,628,599			
1. 土地淨額	81,697,170	84,242,481			
2. 建築物、廠房及設備淨額	129,092,914	100,386,118			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	7,168,282	9,746,371			