

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	99年底	98年底	項 目	99年底	98年底
資 產 合 計	3,039,916,393	2,903,508,106	負 債 合 計	1,952,049,552	1,874,772,434
一、庫存現金及零用金	7,819,101	3,808,781	一、國內金融機構借款	1,054,089,206	961,220,912
二、國內金融機構存款	203,694,227	173,281,516	二、金融機構以外借款	34,380,216	31,786,053
1. 活期性存款	167,538,323	125,958,038	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	36,092,104	46,306,509	2. 企業	28,220,795	19,613,259
3. 外匯存款	63,800	1,016,969	3. 個人及非營利團體	6,159,421	12,172,794
三、附賣回交易	1,133,576	1,472,646	三、國外借款	3,194,832	7,365,816
四、融通	18,295,042	20,833,280	四、附買回交易	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	733,898,952	703,821,256
2. 金融機構	430,586	2,397,676	1. 政府	26,295,204	34,348,946
3. 企業	15,377,580	17,051,354	2. 金融機構	8,636,587	9,794,984
4. 個人及非營利團體	2,486,876	1,384,250	3. 企業	219,127,445	243,860,343
5. 國外	—	—	4. 個人及非營利團體	473,702,174	415,795,006
五、應收及預付款項淨額	341,269,459	373,758,507	5. 國外	6,137,542	21,978
1. 政府	55,548,687	48,309,341	六、應付短期票券	84,935,676	116,140,240
2. 金融機構	18,825,159	4,784,306	七、應付國內公司債	5,623,550	5,187,856
3. 企業	104,747,984	209,366,080	八、應付國外有價證券	—	3,562
4. 個人及非營利團體	163,746,063	114,457,419	九、營業準備	482,856	1,473,401
5. 國外	1,224,496	916,332	十、職工退休金及福利金準備	262,821	161,622
6. 減：備抵呆帳	2,822,930	4,074,970	十一、土地增值稅準備	28,040,568	39,691,300
六、國內有價證券及投資淨額	462,970,071	429,937,794	十二、資產證券化商品負債	360,500	1,145,348
1. 短期票券	1,125,496	1,462,927	十三、遞延貸項	6,492,803	6,034,512
2. 政府公債及國庫券	49,242	72,251	十四、公平價值變動列入損益之金融負債	216,758	637,470
3. 公司債	55,329	205,481	十五、避險之衍生性金融負債	11,060	—
4. 金融債券	15,997	129,250	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	13,438,222	6,640,696	十七、特別股負債	50,000	20,000
6. 股份	445,901,871	419,161,536	十八、其他金融負債	9,755	83,086
7. 資產證券化商品	1,483,059	1,317,806			
8. 衍生性金融商品	206,134	19,408	淨 值 合 計	1,087,866,840	1,028,735,672
9. 其他國內投資	694,721	928,440	一、實收資本額	754,146,695	715,254,541
七、國內不動產投資及閒置資產	1,053,345,410	859,220,089	1. 政府	1,241,927	1,027,536
八、國外投資	12,966,436	7,319,692	2. 金融機構	77,911,457	98,230,617
1. 國外存款	2,931	1,366	3. 企業	226,939,501	241,356,706
2. 國外直接投資	10,270,783	6,331,597	4. 個人及非營利團體	429,952,027	351,275,565
3. 國外有價證券投資	2,692,723	685,429	5. 國外	18,101,783	23,364,118
4. 國外衍生性金融商品	—	—	二、公積及累積盈虧	333,720,145	313,481,130
5. 國外不動產投資	—	301,300			
九、存貨	42,203,094	121,151,402			
十、固定資產淨額	816,090,938	835,636,520			
1. 土地	445,758,684	496,772,849			
2. 建築物及其他營業資產	478,825,133	449,286,014			
3. 減：累積折舊及折耗	108,492,879	110,422,344			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	80,129,039	77,087,879			