

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	97年底	96年底	項 目	97年底	96年底
資 產 合 計	2,680,654,897	2,513,519,764	負 債 合 計	1,852,641,212	1,716,104,790
一、庫存現金及零用金	3,975,262	5,364,582	一、國內金融機構借款	970,794,935	891,490,947
二、國內金融機構存款及信託資金	131,511,381	103,016,119	二、金融機構以外借款	32,907,404	19,764,877
1. 活期性存款	84,630,349	74,476,187	1. 政府	0	0
2. 定期性存款	46,441,513	27,150,262	2. 企業	23,287,394	7,035,403
3. 外匯存款	393,566	1,361,771	3. 個人及非營利團體	9,620,010	12,729,474
4. 信託資金	45,954	27,898	三、國外借款	10,688,462	7,326,862
三、附賣回交易	2,096,035	1,844,806	四、附買回交易	0	17,200
四、融通	9,808,146	11,164,231	五、應付及預收款項淨額	715,954,086	678,439,214
1. 政府	0	0	1. 政府	25,459,402	23,970,361
2. 金融機構	267,612	0	2. 金融機構	7,504,038	20,966,169
3. 企業	5,654,604	10,298,920	3. 企業	185,343,942	196,120,230
4. 個人及非營利團體	3,885,930	865,311	4. 個人及非營利團體	494,549,775	434,498,191
5. 國外	0	0	5. 國外	3,096,929	2,884,263
五、應收及預付款項淨額	339,158,715	352,467,020	六、應付短期票券	79,545,295	77,667,534
1. 政府	74,125,108	36,728,878	七、應付國內公司債	5,265,099	4,334,176
2. 金融機構	4,897,723	37,283,637	八、應付國外有價證券	0	0
3. 企業	167,983,149	138,840,194	九、營業準備	1,808,298	562,804
4. 個人及非營利團體	93,555,825	141,950,415	十、職工退休金及福利金準備	364,039	279,449
5. 國外	1,751,203	951,234	十一、土地增值稅準備	24,931,548	31,847,951
6. 減：備抵呆帳	3,154,293	3,287,337	十二、資產證券化商品負債	812,340	1,290,087
六、國內有價證券及投資淨額	383,291,634	374,954,585	十三、遞延貸項	8,893,983	2,443,666
1. 短期票券	3,414,270	3,999,542	十四、公平價值變動列入損益	492,712	395,836
2. 政府公債及國庫券	96,834	144,997	之金融負債		
3. 公司債	1,015,760	201,464	十五、避險之衍生性金融負債	0	0
4. 金融債券	664,199	196,614	十六、以成本衡量之金融負債	0	0
5. 共同基金(受益憑證)	6,321,761	21,871,321	十七、特別股負債	0	0
6. 股份	370,389,378	347,613,623	十八、其他金融負債	183,012	244,185
7. 資產證券化商品	1,255,647	1,101			
8. 衍生性金融商品	12,862	5,158	淨 值 合 計	828,013,685	797,414,974
9. 其他國內投資	120,924	920,766	一、實收資本額	689,919,253	548,381,421
七、國內不動產投資及閒置設備	864,433,753	862,256,263	1. 政府	2,228,300	1,404,083
八、國外投資	11,012,607	20,877,832	2. 金融機構	101,077,681	53,681,111
1. 國外存款	0	4,437	3. 企業	186,607,957	177,487,712
2. 直接投資	5,449,545	8,982,208	4. 個人及非營利團體	381,379,374	300,154,213
3. 有價證券投資	1,445,815	8,015,289	5. 國外	18,625,941	15,654,302
4. 衍生性金融商品	0	0	二、公積及累積盈虧	138,094,432	249,033,552
5. 不動產投資	4,117,247	3,875,898			
九、存貨	142,002,460	112,669,355			
十、固定資產淨額	719,872,692	623,515,476			
1. 土地	400,162,515	396,707,431			
2. 建築物及其他營業資產	410,048,037	314,914,714			
3. 減：累積折舊及折耗	90,337,860	88,106,669			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	73,492,211	45,389,496			