中央銀行理監事聯席會議決議

（115年9月17日發布）

一、國際經濟金融情勢

本(2026)年6月本行理事會會議以來，人工智慧(AI)相關投資持續增加，全球製造業景氣續呈擴張，全球經濟維持溫和成長。受中東緊張情勢影響，國際原油等大宗商品價格居高，全球通膨壓力猶存。

6月以來，歐洲央行(ECB)兩度升息；日本央行(BoJ)已重啟升息；美國聯邦準備體系(Fed)轉向升息；中國人民銀行則延續寬鬆貨幣政策。市場關注主要經濟體央行貨幣政策調整步調及財政穩健性，以及AI投資的獲利能力，增添國際金融市場波動。

目前國際機構預期明(2027)年隨能源衝擊減緩，全球經濟成長率可望回升，全球通膨率則回降。惟全球經濟金融前景面臨諸多不確定性，包括中東局勢發展、主要央行貨幣政策動向、AI產業前景，以及美國經貿政策變化等可能衝擊。

二、國內經濟金融情勢

(一) 本年上半年經濟成長14.15%，優於預期。7月以來，續受惠AI等新興科技應用商機持續熱絡，出口大幅成長，民間投資亦續擴增，民間消費持續成長。本行上修本年下半年經濟成長率預測值為9.09%，全年為11.48%(主要機構預測值詳附表1)。勞動市場方面，近月就業人數續增，失業率較上(2025)年同期下降；薪資溫和成長。

展望明年，新興科技應用需求可望續旺，將續帶動台灣出口及民間投資；加以軍公教調薪與最低工資可望調升，預期民間消費續增；惟受基期較高之影響，本行預測明年經濟成長率為5.82%。

(二) 本年1至8月消費者物價指數(CPI)平均年增率為1.84%，不含蔬果及能源之核心CPI年增率則為2.11%。近月國際油價仍處高檔，加以服務類通膨續居高且具僵固性，本行上修本年台灣CPI及核心CPI年增率預測值分別至2.03%、2.16%(主要機構預測值詳附表2)。

至於明年，目前國際機構預期國際油價低於本年，有助和緩未來國內油料費、機票等價格上漲壓力，加以預期消費需求溫和，本行預測明年台灣CPI及核心CPI年增率分別降為1.83%、1.89%；國內外機構亦

多預測明年台灣CPI年增率回降(詳附表2)。惟國際地緣政治風險及天候因素，可能影響未來國內通膨趨勢。

(三) 由於全球AI需求持續強勁，帶動國內相關產業鏈營運及投資活動，衍生企業週轉金需求增加，加以台股交易熱絡，推升個人理財週轉金需求，本年1至7月全體銀行放款與投資平均年增率升為8.23%，帶動同期間M2年平均成長6.60%。

受國內資金需求大幅上升、外資淨匯出等影響，近月長短期市場利率走升。本行持續運用公開市場操作調節市場資金，本年6至8月銀行體系超額準備平均為520餘億元，銀行體系流動性尚屬充裕。

三、本行理事會同意維持政策利率不變

綜合國內外經濟金融情勢，考量本年國內通膨尚屬可控，明年可望回降至2%以下，以及預期國內經濟穩健成長；為審慎因應全球經濟金融前景之不確定性，及中東衝突效應對國內物價與經濟可能之影響，本行理事會認為本次維持政策利率不變，將有助整體經濟金融穩健發展。

本行重貼現率、擔保放款融通利率及短期融通利率，分別維持年息2%、2.375%及4.25%。

未來本行將密切觀察國內通膨發展、主要經濟體貨幣政策緊縮程度、國內金融情勢，以及其他不確定性因素如AI應用前景、美國經貿政策衝擊及極端氣候等對國內經濟之影響，適時調整貨幣政策，以達成維持物價穩定與金融穩定，並於上述目標範圍內協助經濟發展之法定職責。

四、本行理事同意調整選擇性信用管制措施

自本年3月本行適度調整全國自然人第2戶購屋貸款之成數上限以來，銀行賡續強化不動產授信風險控管，信用資源過度流向不動產市場情形持續改善，本年7月底全體銀行不動產貸款占總放款比率(不動產貸款集中度)由本年3月底之35.56%降至34.44%，且已較近期高點2024年6月底之37.61%下降3.17個百分點；本國銀行辦理無自用住宅民眾購屋貸款占購置住宅貸款之比率續增，都更危老重建貸款占建築貸款之比率亦趨升；房市交易持續降溫且投機炒作減少，民眾看漲房價預期心理趨緩。

考量本行選擇性信用管制成效持續顯現，以及金融機構強化不動產授信風險控管已有一定成效，爰適度調整相關信用管制措施，並配合修正「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」，自本年9月18日起實施(詳附件)，主要修正重點如下：

(一) 為進一步協助自然人第2戶貸款供家人或自己購屋自住之需求，爰調整自然人第2戶購屋貸款最高成數上限，由6成調升為7成。

(二) 自2021年12月本行規範購地貸款應切結於一定期間內動工興建以來，銀行已審慎辦理相關案件，並依個案覈實訂定動工興建之時程；相關規範宜回歸銀行依授信實務辦理，爰刪除購地貸款有關「切結於一定期間內動工興建」之規定。

未來本行仍將持續滾動檢討信用管制措施內容並適時調整，以促進金融穩定及健全銀行業務。

五、新台幣匯率原則上由外匯市場供需決定，但若有不規則因素(如短期資金大量進出)與季節因素，導致匯率過度波動或失序變動，而有不利於經濟金融穩定之虞時，本行將本於職責維持外匯市場秩序。

附件 「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」

修正重點對照表

2026.9.18生效

貸款項目		貸款條件	
		修正前	修正後
公司法人購置住宅貸款		3成，無寬限期	維持不變
自然人	購置高價住宅貸款	3成，無寬限期	維持不變
	名下有房屋者第1戶購屋貸款	無寬限期	維持不變
	第2戶購屋貸款	6成，無寬限期	**7成**，無寬限期
	第3戶以上購屋貸款	3成，無寬限期	維持不變
餘屋貸款		3成	維持不變
購地貸款		● 5成，保留1成動工款 ● 檢附具體興建計畫，並切結於一定期間內動工興建	● 5成，保留1成動工款 ● 檢附具體興建計畫
工業區閒置土地抵押貸款		4成，合於以下條件之一者除外： ● 抵押土地已動工興建開發 ● 借款人檢附抵押土地具體興建開發計畫，並切結於1年內動工興建開發	維持不變

附表1 主要機構對本、明年台灣經濟成長率預測值

單位：%

預測機構		2026年(f)	2027年(f)
國內機構	**中央銀行（2026/9/17）**	**11.48**	**5.82**
	國泰台大（2026/9/14）	11.60	5.10
	主計總處（2026/8/14）	11.05	6.04
	台經院（2026/7/24）	10.38	n.a.
	中經院（2026/7/22）	10.35	3.71
	中研院(2026/7/13)	10.16	n.a.
國外機構	BofA（2026/9/16）	12.00	7.00
	Citi（2026/9/16）	11.00	7.10
	Goldman Sachs（2026/9/16）	11.05	2.59
	HSBC（2026/9/16）	10.20	5.30
	S&P Global Market Intelligence（2026/9/15）	10.13	3.32
	UBS（2026/9/15）	10.99	4.31
	J.P. Morgan（2026/9/11）	11.40	4.60
	Nomura（2026/9/11）	12.50	7.00
	Standard Chartered（2026/9/11）	11.50	6.50
平均值		**11.05**	**5.26**

附表2 主要機構對本、明年台灣CPI年增率預測值

單位：%

預測機構		2026年(f)	2027年(f)
國內機構	**中央銀行（2026/9/17）**	**2.03***	**1.83***
	國泰台大（2026/9/14）	2.10	1.90
	主計總處（2026/8/14）	2.07	1.90
	台經院（2026/7/24）	1.98	n.a.
	中經院（2026/7/22）	2.02	1.89
	中研院(2026/7/13)	1.95	n.a.
國外機構	BofA（2026/9/16）	2.00	1.70
	Citi（2026/9/16）	2.00	2.10
	Goldman Sachs（2026/9/16）	2.00	1.72
	HSBC（2026/9/16）	2.00	2.00
	S&P Global Market Intelligence（2026/9/15）	1.96	1.74
	UBS（2026/9/15）	1.89	1.93
	J.P. Morgan（2026/9/11）	2.10	1.80
	Nomura（2026/9/11）	2.00	1.70
	Standard Chartered（2026/9/11）	2.10	2.00
平均值		**2.01**	**1.86**

*本行對本、明年核心CPI年增率預測值為2.16%、1.89%；核心CPI(core CPI)係指扣除蔬果及能源後之CPI。