

三、國內外總體環境之綜合評估

114年隨貿易緊張局勢逐步緩解，全球經濟穩健成長，市場信心回升並帶動金融情勢轉趨寬鬆。然而115年2月以來，受中東戰事等地緣政治風險升溫、美國貿易政策變動及主要央行貨幣政策走向不確定性等因素影響，全球經濟成長趨緩，通膨壓力升溫，並使金融情勢趨緊，亦加劇金融市場波動，金融脆弱度隨之升高，惟相較歷史水準，整體金融情勢尚屬寬鬆；未來在多重風險交織下，全球金融情勢仍可能進一步緊縮，金融不穩定風險亦續升，值得密切關注。

國內總體環境方面，114年以來，出口與投資動能增強，帶動國內經濟穩健成長，且CPI年增率持續回降，反映整體通膨壓力減緩。上市櫃公司整體營收顯著提升，獲利持續成長，且財務槓桿維持適中，短期償債能力尚屬穩健，惟上市公司外幣負債部位遽增，宜審慎管理匯率風險。家庭部門借款餘額持續成長，惟短期償債壓力略減，且擁有龐大淨資產，財務體質仍屬健全，惟應密切關注部分負債程度較高家庭之還款能力變化。不動產市場交易量縮減，成屋價格由高點反轉，新推案價格則居高盤整，民眾購屋負擔緩降，惟負擔仍重，不動產相關貸款之逾放比率仍低，風險控管良好，惟仍宜持續關注新青安貸款寬限期屆滿後，對金融機構資產品質之影響。

整體而言，中東戰事等地緣政治緊張情勢延續、美國貿易立場及主要央行貨幣政策走勢仍具不確定性等因素，恐加劇全球經濟下行風險及金融市場波動度，進而影響我國企業部門營運前景、家庭部門償債能力及不動產市場走勢，增添金融部門風險，應密切關注其發展。

