

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	113年底	112年底	項 目	113年底	112年底
資 產 合 計	10,963,349,834	9,795,873,765	負 債 合 計	7,555,015,143	6,852,581,330
一、庫存現金及零用金	13,879,775	21,226,661	一、國內金融機構借款	4,148,106,466	3,650,463,607
二、國內金融機構存款	817,742,360	658,075,168	二、國內非金融機構借款	190,464,412	268,354,172
1. 活期性存款	647,744,450	484,657,917	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	154,028,804	156,468,435	2. 企業	147,675,758	184,878,255
3. 外匯存款	15,969,106	16,948,816	3. 個人及非營利團體	42,788,654	83,475,918
三、附賣回票債券投資	8,810,445	12,974,386	三、國外借款	37,096,634	39,929,932
四、融通	108,341,463	147,570,169	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	2,690,843,614	2,456,593,568
2. 金融機構	7,299,097	10,102,442	1. 政府	91,059,504	53,278,340
3. 企業	92,376,033	129,384,581	2. 金融機構	16,254,792	25,454,266
4. 個人及非營利團體	6,356,663	4,382,180	3. 企業	1,001,098,847	830,134,140
5. 國外	2,309,669	3,700,967	4. 個人及非營利團體	1,566,989,044	1,543,383,486
五、應收及預付款項淨額	983,898,357	992,727,495	5. 國外	15,441,427	4,343,336
1. 政府	77,693,117	72,360,448	六、應付票券	195,292,492	200,304,138
2. 金融機構	4,720,784	13,025,847	七、應付國內公司債	96,060,635	87,669,510
3. 企業	581,772,840	652,054,602	八、應付國外有價證券	1,870	—
4. 個人及非營利團體	324,226,165	254,756,038	九、責任及損失準備	24,752,425	21,661,463
5. 國外	386,778	1,806,494	十、人事及退休金準備	10,432	86,861
6. 減：備抵呆帳	4,901,326	1,275,934	十一、土地增值稅準備	25,238,586	18,397,445
六、國內有價證券及投資淨額	1,527,886,540	1,204,603,066	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	11,822,758	9,421,360	十三、遞延負債	145,337,072	106,169,334
2. 政府公債及國庫券	—	207,826	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	17,065	1,704
3. 公司債	11,994,157	2,609,742	十五、避險之金融負債	—	—
4. 金融債券	979,751	1,562,277	十六、按攤銷後成本衡量之金融	1,637	—
5. 共同基金(受益憑證)	38,203,731	25,712,048	十七、特別股負債	1,000,000	1,974,324
6. 股份	1,461,778,121	1,163,474,653	十八、其他金融負債	791,803	975,271
7. 資產證券化商品	64,011	434,154			
8. 衍生金融資產及結構型商品	1,795,874	912,490			
9. 其他國內投資	1,248,137	268,515			
七、國內投資性不動產及閒置資產	5,796,038,968	5,098,526,780			
八、國外投資淨額	174,058,363	97,780,141			
1. 國外存款	—	—	權 益 合 計	3,408,334,691	2,943,292,435
2. 國外直接投資	100,753,021	84,971,975	一、實收資本	1,808,759,140	1,674,685,410
3. 國外有價證券投資	73,305,342	12,709,284	1. 政府	5,187,279	1,060,375
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	—	96,226	2. 金融機構	235,125,848	239,565,197
5. 國外不動產投資	—	2,656	3. 企業	668,341,562	560,375,616
九、存貨淨額	223,088,398	187,158,281	4. 個人及非營利團體	809,333,992	768,856,788
十、不動產、廠房及設備淨額	1,081,608,050	1,161,956,948	5. 國外	90,770,458	104,827,435
1. 土地淨額	682,503,151	779,628,447	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	1,599,575,551	1,268,607,025
2. 建築物、廠房及設備淨額	399,104,899	382,328,501			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	227,997,116	213,274,670			