

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	112年底	111年底	項 目	112年底	111年底
資 產 合 計	9,795,873,765	9,145,181,440	負 債 合 計	6,852,581,330	6,412,589,545
一、庫存現金及零用金	21,226,661	15,507,687	一、國內金融機構借款	3,650,463,607	3,479,311,240
二、國內金融機構存款	658,075,168	625,643,550	二、國內非金融機構借款	268,354,172	254,965,709
1. 活期性存款	484,657,917	460,569,618	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	156,468,435	140,025,876	2. 企業	184,878,255	172,058,357
3. 外匯存款	16,948,816	25,048,056	3. 個人及非營利團體	83,475,918	82,907,353
三、附賣回票債券投資	12,974,386	6,941,519	三、國外借款	39,929,932	12,110,119
四、融通	147,570,169	149,221,726	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	2,456,593,568	2,239,469,473
2. 金融機構	10,102,442	9,032,976	1. 政府	53,278,340	46,321,620
3. 企業	129,384,581	131,646,268	2. 金融機構	25,454,266	23,895,953
4. 個人及非營利團體	4,382,180	4,862,021	3. 企業	830,134,140	780,094,985
5. 國外	3,700,967	3,680,461	4. 個人及非營利團體	1,543,383,486	1,385,233,189
五、應收及預付款項淨額	992,727,495	887,836,354	5. 國外	4,343,336	3,923,726
1. 政府	72,360,448	63,058,724	六、應付票券	200,304,138	168,347,936
2. 金融機構	13,025,847	23,362,355	七、應付國內公司債	87,669,510	99,439,887
3. 企業	652,054,602	520,585,778	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	254,756,038	279,521,832	九、責任及損失準備	21,661,463	24,616,793
5. 國外	1,806,494	2,768,162	十、人事及退休金準備	86,861	89,705
6. 減：備抵呆帳	1,275,934	1,460,496	十一、土地增值稅準備	18,397,445	18,297,010
六、國內有價證券及投資淨額	1,204,603,066	1,069,982,846	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	9,421,360	4,717,813	十三、遞延負債	106,169,334	113,285,296
2. 政府公債及國庫券	207,826	—	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	1,704	5,991
3. 公司債	2,609,742	2,446,427	十五、避險之金融負債	—	—
4. 金融債券	1,562,277	3,180,849	十六、按攤銷後成本衡量之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	25,712,048	24,516,577	十七、特別股負債	1,974,324	853,260
6. 股份	1,150,592,032	1,023,770,385	十八、其他金融負債	975,271	1,797,126
7. 資產證券化商品	434,154	314,557			
8. 衍生金融資產及結構型商品	912,490	2,355,531			
9. 其他國內投資	13,151,136	8,680,707			
七、國內投資性不動產及閒置資產	5,098,526,780	4,776,419,727			
八、國外投資淨額	97,780,141	95,377,496			
1. 國外存款	—	—	權 益 合 計	2,943,292,435	2,732,591,895
2. 國外直接投資	84,971,975	81,453,623	一、實收資本	1,674,685,410	1,594,093,918
3. 國外有價證券投資	12,709,284	13,481,303	1. 政府	1,060,375	1,074,119
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	96,226	439,794	2. 金融機構	239,565,197	240,590,413
5. 國外不動產投資	2,656	2,776	3. 企業	560,375,616	547,612,597
九、存貨淨額	187,158,281	176,035,183	4. 個人及非營利團體	768,856,788	711,154,046
十、不動產、廠房及設備淨額	1,161,956,948	1,141,657,405	5. 國外	104,827,435	93,662,743
1. 土地淨額	779,628,447	774,270,347	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	1,268,607,025	1,138,497,978
2. 建築物、廠房及設備淨額	382,328,501	367,387,058			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	213,274,670	200,557,945			