

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	111年底	110年底	項 目	111年底	110年底
資 產 合 計	7,996,427,359	7,539,866,145	負 債 合 計	5,509,141,730	5,109,854,887
一、庫存現金及零用金	16,851,376	8,301,350	一、國內金融機構借款	3,017,126,265	2,820,572,650
二、國內金融機構存款	508,822,212	512,096,197	二、國內非金融機構借款	170,329,018	107,916,369
1. 活期性存款	386,827,159	445,687,237	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	111,017,009	54,333,776	2. 企業	136,335,562	72,544,110
3. 外匯存款	10,978,045	12,075,184	3. 個人及非營利團體	33,993,456	35,372,259
三、附賣回票債券投資	7,082,923	2,706,222	三、國外借款	2,373,531	15,982,099
四、融通	117,677,104	86,807,883	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	1,930,812,066	1,799,603,937
2. 金融機構	11,179,879	263,608	1. 政府	43,396,872	51,286,967
3. 企業	90,954,241	82,710,397	2. 金融機構	20,526,162	25,252,861
4. 個人及非營利團體	7,715,543	1,765,924	3. 企業	603,614,327	645,115,433
5. 國外	7,827,441	2,067,954	4. 個人及非營利團體	1,255,123,625	1,057,624,836
五、應收及預付款項淨額	677,159,194	799,928,740	5. 國外	8,151,080	20,323,840
1. 政府	59,749,788	41,399,065	六、應付票券	190,117,882	186,551,221
2. 金融機構	25,905,529	13,538,866	七、應付國內公司債	99,985,254	107,306,277
3. 企業	355,001,671	544,712,013	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	232,146,523	198,944,609	九、責任及損失準備	2,327,351	3,124,056
5. 國外	5,474,660	2,673,937	十、人事及退休金準備	18,007	170,354
六、國內有價證券及投資淨額	1,066,335,388	1,022,324,361	十一、土地增值稅準備	19,023,792	6,647,792
1. 短期票券	3,742,301	4,174,930	十二、資產證券化商品負債	—	—
2. 政府公債及國庫券	—	—	十三、遞延負債	75,713,551	58,424,038
3. 公司債	2,770,329	461,956	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	305,561	69,932
4. 金融債券	1,387,259	4,270,866	十五、避險之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	12,036,583	32,761,283	十六、按攤銷後成本衡量之金融負債	—	—
6. 股份	1,038,596,818	947,359,480	十七、特別股負債	—	730,652
7. 資產證券化商品	5,094,906	17,146,087	十八、其他金融負債	1,009,452	2,755,511
8. 衍生金融資產及結構型商品	1,588,562	292,582			
9. 其他國內投資	1,118,628	15,857,179			
七、國內投資性不動產及閒置資產	4,493,141,401	3,703,628,306			
八、國外投資淨額	111,221,182	95,699,722			
1. 國外存款	—	—	權 益 合 計	2,487,285,629	2,430,011,258
2. 國外直接投資	99,234,755	83,995,018	一、實收資本	1,397,687,695	1,358,941,271
3. 國外有價證券投資	10,918,521	8,991,063	1. 政府	11,960,872	2,919,130
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	439,794	2,713,642	2. 金融機構	184,702,052	132,052,084
5. 國外不動產投資	628,111	—	3. 企業	499,592,735	499,034,865
九、存貨淨額	101,636,386	260,605,632	4. 個人及非營利團體	660,560,248	650,489,833
十、不動產、廠房及設備淨額	727,516,695	901,852,978	5. 國外	40,871,788	74,445,359
1. 土地淨額	424,755,290	549,375,174	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	1,089,597,934	1,071,069,987
2. 建築物、廠房及設備淨額	302,761,405	352,477,804			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	168,983,500	145,914,751			