

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	110年底	109年底	項 目	110年底	109年底
資 產 合 計	7,539,866,145	6,789,447,634	負 債 合 計	5,109,854,887	4,617,749,859
一、庫存現金及零用金	8,301,350	7,935,733	一、國內金融機構借款	2,820,572,650	2,509,234,278
二、國內金融機構存款	511,613,727	377,101,379	二、國內非金融機構借款	107,916,369	95,835,797
1. 活期性存款	446,645,201	326,449,557	1. 政府	—	443,060
2. 定期性存款	52,893,342	45,499,717	2. 企業	72,544,110	83,761,948
3. 外匯存款	12,075,184	5,152,105	3. 個人及非營利團體	35,372,259	11,630,789
三、附賣回票債券投資	2,706,222	4,270,739	三、國外借款	15,982,099	5,056,053
四、融通	86,491,883	68,400,458	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	1,799,603,937	1,639,320,021
2. 金融機構	263,608	36,083	1. 政府	51,286,967	38,514,375
3. 企業	82,394,397	55,804,271	2. 金融機構	25,707,271	20,214,322
4. 個人及非營利團體	1,765,924	5,097,275	3. 企業	648,898,034	678,010,223
5. 國外	2,067,954	7,462,830	4. 個人及非營利團體	1,053,018,589	891,440,105
五、應收及預付款項淨額	800,727,210	641,145,628	5. 國外	20,693,076	11,140,997
1. 政府	41,719,717	36,116,121	六、應付票券	186,551,221	173,994,428
2. 金融機構	13,538,866	6,621,245	七、應付國內公司債	107,306,277	97,931,917
3. 企業	551,107,972	409,807,751	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	193,736,340	178,942,158	九、責任及損失準備	3,124,056	9,799,950
5. 國外	1,964,065	10,911,248	十、人事及退休金準備	170,354	185,513
6. 減：備抵呆帳	1,339,750	1,252,895	十一、估計應付土地增值稅	6,647,792	21,450,002
六、國內有價證券及投資淨額	1,022,426,344	960,211,825	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	4,174,930	5,503,774	十三、遞延負債	58,424,038	51,765,454
2. 政府公債及國庫券	—	23	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	69,932	1,151,485
3. 公司債	461,956	1,437,943	十五、避險之金融負債	—	73,879
4. 金融債券	4,270,866	141,516	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	32,761,283	14,485,940	十七、特別股負債	730,652	3,579,557
6. 股份	947,461,463	904,587,121	十八、其他金融負債	2,755,511	8,371,525
7. 資產證券化商品	17,146,087	15,060,173			
8. 衍生金融資產及結構型商品	292,582	3,501	權 益 合 計	2,430,011,258	2,171,697,775
9. 其他國內投資	15,857,179	18,991,834	一、實收資本	1,358,941,271	1,253,589,548
七、國內投資性不動產及閒置資產	3,703,628,306	3,490,164,381	1. 政府	2,919,130	2,570,246
八、國外投資淨額	95,597,739	91,637,087	2. 金融機構	132,052,084	133,166,711
1. 國外存款	—	—	3. 企業	499,034,865	432,792,186
2. 國外直接投資	83,893,035	84,452,283	4. 個人及非營利團體	650,489,833	620,024,260
3. 國外有價證券投資	8,991,063	7,058,621	5. 國外	74,445,359	65,036,146
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	2,713,642	85,966	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	1,071,069,987	918,108,226
5. 國外不動產投資	—	40,217			
九、存貨淨額	260,605,632	291,968,869			
十、不動產、廠房及設備淨額	901,852,978	742,724,348			
1. 土地淨額	549,375,174	453,091,938			
2. 建築物、廠房及設備淨額	352,477,804	289,632,410			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	145,914,751	113,887,186			