

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	109年底	108年底	項 目	109年底	108年底
資 產 合 計	6,789,447,634	6,368,685,947	負 債 合 計	4,617,749,859	4,186,531,642
一、庫存現金及零用金	7,935,733	8,306,704	一、國內金融機構借款	2,507,107,175	2,271,110,685
二、國內金融機構存款	375,650,051	367,634,087	二、國內非金融機構借款	96,777,947	116,194,345
1. 活期性存款	325,199,729	315,703,299	1. 政府	443,060	—
2. 定期性存款	45,298,217	44,331,867	2. 企業	84,704,098	89,604,475
3. 外匯存款	5,152,105	7,598,921	3. 個人及非營利團體	11,630,789	26,589,869
三、附賣回票債券投資	4,270,739	3,713,879	三、國外借款	4,113,903	879,893
四、融通	68,400,458	52,862,766	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	1,641,015,364	1,470,908,132
2. 金融機構	36,083	1,431,601	1. 政府	38,514,375	47,655,233
3. 企業	55,804,271	37,709,936	2. 金融機構	20,031,688	9,088,833
4. 個人及非營利團體	5,097,275	2,161,255	3. 企業	683,883,529	541,665,942
5. 國外	7,462,830	11,559,975	4. 個人及非營利團體	887,444,776	848,570,496
五、應收及預付款項淨額	645,583,053	578,865,158	5. 國外	11,140,997	23,927,629
1. 政府	36,116,121	44,906,436	六、應付票券	173,994,428	165,086,708
2. 金融機構	8,458,374	8,458,643	七、應付國內公司債	97,931,917	85,576,116
3. 企業	411,173,584	384,678,955	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	180,180,331	142,630,410	九、責任及損失準備	9,691,667	5,943,730
5. 國外	10,911,248	767,463	十、人事及退休金準備	185,513	31,212
六、國內有價證券及投資淨額	960,748,681	836,030,207	十一、土地增值稅準備	21,450,002	23,050,558
1. 短期票券	5,503,774	11,990,291	十二、資產證券化商品負債	—	—
2. 政府公債及國庫券	23	933,156	十三、遞延貸項	51,765,454	43,557,017
3. 公司債	1,437,943	9,346	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	1,151,485	88,514
4. 金融債券	141,516	2,507,527	十五、避險之金融負債	73,879	108,557
5. 共同基金(受益憑證)	14,485,940	13,309,114	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
6. 股份	905,123,977	805,034,380	十七、特別股負債	3,579,557	3,595,286
7. 資產證券化商品	15,060,173	190,866	十八、其他金融負債	8,911,568	400,889
8. 衍生金融資產及結構型商品	3,501	179,818			
9. 其他國內投資	18,991,834	1,875,708			
七、國內投資性不動產及閒置資產	3,487,548,820	3,403,302,883			
八、國外投資淨額	91,100,231	94,563,224			
1. 國外存款	—	—	權 益 合 計	2,171,697,775	2,182,154,305
2. 國外直接投資	83,915,427	82,106,145	一、實收資本額	1,253,589,548	1,227,535,722
3. 國外有價證券投資	7,058,621	11,025,393	1. 政府	2,570,246	836,589
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	85,966	838,188	2. 金融機構	133,728,356	172,881,103
5. 國外不動產投資	40,217	593,498	3. 企業	432,230,541	402,709,344
九、存貨淨額	291,968,869	266,524,997	4. 個人及非營利團體	619,296,842	595,438,036
十、不動產、廠房及設備淨額	742,724,348	643,427,244	5. 國外	65,763,564	55,670,650
1. 土地淨額	453,091,938	362,544,320	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	918,108,226	954,618,583
2. 建築物、廠房及設備淨額	289,632,410	280,882,924			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	113,516,650	113,454,798			