

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	108年底	107年底	項 目	108年底	107年底
資 產 合 計	6,368,685,947	5,990,274,300	負 債 合 計	4,186,531,642	4,037,308,463
一、庫存現金及零用金	8,306,704	7,895,419	一、國內金融機構借款	2,271,110,685	2,206,000,697
二、國內金融機構存款	367,634,087	304,211,263	二、國內非金融機構借款	116,194,345	139,567,796
1. 活期性存款	315,703,299	252,941,898	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	44,331,867	34,437,237	2. 企業	89,604,475	100,025,012
3. 外匯存款	7,598,921	16,832,128	3. 個人及非營利團體	26,589,869	39,542,784
三、附賣回票債券投資	3,713,879	652,706	三、國外借款	879,893	13,553,683
四、融通	52,862,766	56,371,208	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	1,470,908,132	1,411,276,301
2. 金融機構	1,431,601	5,819,407	1. 政府	47,655,233	46,206,015
3. 企業	37,709,936	38,817,995	2. 金融機構	9,088,833	23,975,471
4. 個人及非營利團體	2,161,255	6,054,359	3. 企業	541,665,942	400,964,740
5. 國外	11,559,975	5,679,448	4. 個人及非營利團體	848,570,496	921,057,316
五、應收及預付款項淨額	578,865,158	540,311,241	5. 國外	23,927,629	19,072,758
1. 政府	44,906,436	45,723,289	六、應付票券	165,086,708	152,579,951
2. 金融機構	8,458,643	13,029,469	七、應付國內公司債	85,576,116	80,524,884
3. 企業	384,678,955	336,852,791	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	142,630,410	142,835,876	九、責任及損失準備	5,943,730	4,585,744
5. 國外	767,463	2,612,321	十、人事及退休金準備	31,212	67,145
6. 減：備抵呆帳	2,576,750	742,505	十一、土地增值稅準備	23,050,558	18,503,208
六、國內有價證券及投資淨額	836,030,207	789,203,421	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	11,990,291	994,443	十三、遞延貸項	43,557,017	7,111,807
2. 政府公債及國庫券	933,156	44,037	十四、透過損益按公允價值衡量	88,514	54,993
3. 公司債	9,346	9,276,734	之金融負債		
4. 金融債券	2,507,527	5,190,911	十五、避險之金融負債	108,557	136,246
5. 共同基金(受益憑證)	13,309,114	10,393,458	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
6. 股份	805,034,380	754,774,539	十七、特別股負債	3,595,286	3,328,258
7. 資產證券化商品	190,866	—	十八、其他金融負債	400,889	17,750
8. 衍生金融資產及結構型商品	179,818	1,657,405			
9. 其他國內投資	1,875,708	6,871,893	權 益 合 計	2,182,154,305	1,952,965,837
七、國內投資性不動產及閒置資產	3,403,302,883	3,239,854,106	一、實收資本額	1,227,535,722	1,102,014,983
八、國外投資淨額	94,563,224	104,808,851	1. 政府	836,589	921,483
1. 國外存款	—	10,668	2. 金融機構	172,881,103	154,485,701
2. 國外直接投資	82,106,145	93,186,220	3. 企業	402,709,344	361,469,945
3. 國外有價證券投資	11,025,393	10,899,119	4. 個人及非營利團體	595,438,036	534,872,162
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	838,188	712,844	5. 國外	55,670,650	50,265,692
5. 國外不動產投資	593,498	—	二、資本公積、保留盈餘	954,618,583	850,950,854
九、存貨淨額	266,524,997	72,940,146	及其他權益		
十、不動產、廠房及設備淨額	643,427,244	801,307,564			
1. 土地淨額	362,544,320	504,274,351			
2. 建築物、廠房及設備淨額	280,882,924	297,033,213			
十一、無形資產、生物資產、	113,454,798	72,718,374			
遞延資產及用品盤存					