

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	107年底	106年底	項 目	107年底	106年底
資 產 合 計	5,990,274,300	5,576,523,078	負 債 合 計	4,037,308,463	3,649,560,577
一、庫存現金及零用金	7,895,419	6,552,527	一、國內金融機構借款	2,206,000,697	1,937,813,812
二、國內金融機構存款	304,211,263	297,794,181	二、國內非金融機構借款	139,567,796	139,572,533
1. 活期性存款	252,941,898	239,444,205	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	34,437,237	37,727,394	2. 企業	100,025,012	100,601,243
3. 外匯存款	16,832,128	20,622,582	3. 個人及非營利團體	39,542,784	38,971,290
三、附賣回票債券投資	652,706	502,348	三、國外借款	13,553,683	13,639,916
四、融通	56,371,208	48,156,382	四、附買回票債券負債	—	6,312
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	1,411,276,301	1,329,976,654
2. 金融機構	5,819,407	5,075,538	1. 政府	46,206,015	42,716,409
3. 企業	38,817,995	31,251,569	2. 金融機構	23,975,471	18,580,214
4. 個人及非營利團體	6,054,359	5,066,788	3. 企業	400,964,740	373,193,529
5. 國外	5,679,448	6,762,487	4. 個人及非營利團體	921,057,316	877,839,068
五、應收及預付款項淨額	540,311,241	438,226,024	5. 國外	19,072,758	17,647,434
1. 政府	45,723,289	41,841,432	六、應付票券	152,579,951	125,031,712
2. 金融機構	13,029,469	2,942,117	七、應付國內公司債	80,524,884	67,746,622
3. 企業	336,852,791	236,367,606	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	142,835,876	155,916,876	九、責任及損失準備	4,585,744	5,608,625
5. 國外	2,612,321	2,089,548	十、人事及退休金準備	67,145	128,089
6. 減：備抵呆帳	742,505	931,557	十一、土地增值稅準備	18,503,208	19,298,729
六、國內有價證券及投資淨額	791,540,403	801,261,865	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	994,443	1,033,704	十三、遞延貸項	7,111,807	7,831,477
2. 政府公債及國庫券	44,037	458,394	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	54,993	52,236
3. 公司債	9,276,734	9,424,553	十五、避險之金融負債	136,246	154,536
4. 金融債券	5,190,911	4,889,057	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	10,393,458	14,438,762	十七、特別股負債	3,328,258	2,690,001
6. 股份	757,111,521	761,078,336	十八、其他金融負債	17,750	9,321
7. 資產證券化商品	—	—			
8. 衍生金融資產及結構型商品	1,657,405	2,154,040			
9. 其他國內投資	6,871,893	7,785,020			
七、國內投資性不動產及閒置資產	3,239,854,106	3,011,099,496			
八、國外投資淨額	102,471,869	91,586,425			
1. 國外存款	10,668	702	權 益 合 計	1,952,965,837	1,926,962,501
2. 國外直接投資	90,849,238	81,344,334	一、實收資本額	1,102,014,983	1,068,794,480
3. 國外有價證券投資	10,899,119	10,032,260	1. 政府	921,483	825,028
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	712,844	209,128	2. 金融機構	154,485,701	159,798,203
5. 國外不動產投資	—	—	3. 企業	361,469,945	339,461,321
九、存貨淨額	72,940,146	67,076,487	4. 個人及非營利團體	534,872,162	510,242,616
十、不動產、廠房及設備淨額	801,307,564	741,026,794	5. 國外	50,265,692	58,467,312
1. 土地淨額	504,274,351	449,244,213	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	850,950,854	858,168,021
2. 建築物、廠房及設備淨額	297,033,213	291,782,581			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	72,718,374	73,240,549			