6月27日央行理監事會後

記者會參考資料

**央行對於特定地區以外房價漲幅較大區域之購屋貸款處理情形**

一、本國銀行已就**特定地區以外房價漲幅較大區域之購屋貸款，採取自律控管措施**，有助不動產授信風險控管：

(一)102年3月本行理事會決議，籲請金融機構對特定地區以外房價漲幅較大區域之房貸，採取自律控管措施；總裁並函主要銀行董事長，促請強化該等區域不動產授信風險控管。

(二) 經查絕大多數銀行均已採行自律控管措施，主要內容包括對名下已有1戶房貸者**無寬限期、調降貸款成數(6~7成)及提高貸款利率(2%以上)等**。

二、未來，本行仍將密切觀察各地區房貸變化情形，並適時採行因應措施。