

○○董事長大鑒：

敬啟者，金融中介功能之充分發揮，有助於一國經濟之穩健成長。2008年美國次貸風暴導致全球各國經濟成長減緩，美、英等國發生嚴重之信用緊縮（Credit Crunch）；而我國銀行授信仍持續成長，對我國經濟之復甦助益頗多。各位先進掌理金融機構營運，發揮中介功能，值得肯定。

鑒於銀行授信集中於房貸，新增房貸復偏重於大台北都會區，且該區之房價所得比及貸款負擔率均高於其他地區；本行理事會爰於上（6）月24日決議，針對上述地區採行針對性審慎措施（詳情請見本行當日新聞稿）。

惟不少民眾來函反映，其購入之中古屋，係前手於一兩個月前所購入，短期間即加價轉售；對此類炒作行為，深感不滿。經本行進行瞭解，有投機客收購大量中古屋達200多戶者，再以仲介業之加盟店方式推銷出售。此類投機資金，據悉多以人頭向銀行申借。本行新近採行之措施，難以杜絕此類行為。尚祈各位先進交代所屬，密切防範此類申借案件，有效控管風險，以利房市之健全發展。

查我國近十年來超額儲蓄高達8.7兆元，至盼各位先進除從事存放款業務外，尚可考慮推出風險可控管之金融商品，俾協助社會大眾善用儲蓄，並增加本身之營運收入（後學多年前於中信局服務時，即曾開辦黃金存摺業務，此項業務目前頗多銀行陸續積極拓展）。

尚此不一，順頌
籌祺。

後學

彭淮南 敬啟

99年7月2日