

表13 全體民營不動產業綜合資產負債概況

單位：新台幣千元

項 目	96年底	95年底	項 目	96年底	95年底
資 產 合 計	2,513,519,764	2,294,713,945	負 債 合 計	1,716,104,790	1,546,463,195
一、庫存現金及零用金	5,364,582	2,664,244	一、國內金融機構借款	891,490,947	809,327,216
二、國內金融機構存款及信託資金	103,016,119	93,482,766	二、金融機構以外借款	19,764,877	22,544,054
1.活期性存款	74,476,187	67,618,201	1.政府	0	0
2.定期性存款	27,150,262	23,935,060	2.企業	7,035,403	10,305,580
3.外匯存款	1,361,771	1,768,164	3.個人及非營利團體	12,729,474	12,238,474
4.信託資金	27,898	161,341	三、國外借款	7,326,862	6,167,072
三、附賣(買)回交易	1,844,806	912,130	四、附買(賣)回交易	17,200	17,272
四、融通	11,164,231	12,112,496	五、應付及預收款項淨額	678,034,093	575,601,668
1.政府	0	0	1.政府	23,961,054	31,383,069
2.金融機構	0	0	2.金融機構	20,958,992	6,364,775
3.企業	10,298,920	11,643,173	3.企業	195,928,638	183,494,090
4.個人及非營利團體	865,311	469,323	4.個人及非營利團體	434,301,265	351,589,774
5.國外	0	0	5.國外	2,884,143	2,769,960
五、應收及預付款項淨額	352,467,020	356,535,504	六、應付短期票券	78,072,656	92,487,059
1.政府	36,728,878	44,353,429	七、應付國內公司債	4,334,176	1,337,560
2.金融機構	37,283,637	18,944,577	八、應付國外有價證券	0	466,364
3.企業	138,840,194	145,716,978	九、營業準備	562,804	673,221
4.個人及非營利團體	141,950,415	149,037,375	十、職工退休金及福利金準備	279,449	289,292
5.國外	951,234	434,088	十一、土地增值稅準備	31,847,951	33,996,277
6.減：備抵呆帳	3,287,337	1,950,943	十二、資產證券化商品負債	1,290,087	1,434,530
六、國內有價證券及投資淨額	374,954,585	360,363,132	十三、遞延貸項	2,443,666	1,933,954
1.短期票券	3,999,542	2,751,308	十四、公平價值變動列入損益	395,836	135,878
2.政府公債及國庫券	144,997	233,788	之金融負債		
3.公司債	201,464	386,226	十五、避險之衍生性金融負債	0	0
4.金融債券	196,614	436,786	十六、以成本衡量之金融負債	0	0
5.共同基金(受益憑證)	21,871,321	22,164,819	十七、特別股負債	0	0
6.股份	347,613,623	333,519,301	十八、其他金融負債	244,185	51,777
7.資產證券化商品	1,101	128,538			
8.衍生性金融商品	5,158	43,480	淨 值 合 計	797,414,974	748,250,751
9.其他國內投資	920,766	698,887	一、實收資本額	548,381,421	521,573,519
七、國內不動產投資及閒置設備	862,256,263	711,280,913	1.政府	1,404,083	1,274,267
八、國外投資	20,877,832	16,881,612	2.金融機構	53,681,111	46,735,536
1.國外存款	4,437	2,623	3.企業	177,487,712	169,526,346
2.直接投資	8,982,208	8,060,516	4.個人及非營利團體	300,154,213	292,270,450
3.有價證券投資	8,015,289	8,267,190	5.國外	15,654,302	11,766,920
4.衍生性金融商品	0	0	二、公積及累積盈虧	249,033,552	226,677,232
5.不動產投資	3,875,898	551,283			
九、存貨	112,669,355	118,431,730			
十、固定資產淨額	623,515,476	584,988,524			
1.土地	396,707,431	379,322,907			
2.建築物及其他營業資產	314,914,714	288,549,855			
3.減：累積折舊及折耗	88,106,669	82,884,237			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	45,389,496	37,060,894			