

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	105年底	104年底	項 目	105年底	104年底
資 產 合 計	5,643,788,256	5,508,742,673	負 債 合 計	3,837,336,251	3,689,144,742
一、庫存現金及零用金	5,514,221	4,917,415	一、國內金融機構借款	1,957,291,280	1,897,745,876
二、國內金融機構存款	359,571,613	367,723,870	二、國內非金融機構借款	79,494,373	62,842,092
1. 活期性存款	285,979,933	302,023,623	1. 政府	—	6,412
2. 定期性存款	66,311,592	59,363,488	2. 企業	55,217,376	54,999,751
3. 外匯存款	7,280,088	6,336,759	3. 個人及非營利團體	24,276,997	7,835,930
三、附賣回票債券投資	2,889,871	2,162,272	三、國外借款	14,034,973	11,531,385
四、融通	63,635,235	47,419,328	四、附買回票債券負債	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	1,553,562,693	1,502,209,109
2. 金融機構	1,060,948	1,410,959	1. 政府	68,792,080	42,796,497
3. 企業	54,141,018	32,695,123	2. 金融機構	30,351,490	15,968,003
4. 個人及非營利團體	6,823,982	12,681,333	3. 企業	526,223,532	375,063,367
5. 國外	1,609,288	631,912	4. 個人及非營利團體	913,262,747	1,026,198,738
五、應收及預付款項淨額	591,853,624	570,336,820	5. 國外	14,932,844	42,182,505
1. 政府	79,652,072	53,955,552	六、應付票券	145,740,020	140,643,368
2. 金融機構	1,266,948	3,033,440	七、應付國內公司債	48,765,579	38,193,411
3. 企業	275,412,645	292,836,549	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	230,319,767	218,405,420	九、責任及損失準備	11,528,160	5,928,837
5. 國外	6,818,098	4,001,490	十、員工退休金及福利負債準備	1,651,021	33,890
6. 減：備抵呆帳	1,615,906	1,895,630	十一、土地增值稅準備	19,770,090	24,793,179
六、國內有價證券及投資淨額	758,454,554	710,526,748	十二、資產證券化商品負債	—	—
1. 短期票券	3,761,744	1,528,107	十三、遞延貸項	1,951,168	2,863,006
2. 政府公債及國庫券	54,094	29,919	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	35,918	102,414
3. 公司債	107,915	187,070	十五、避險之衍生性金融負債	127,897	143,758
4. 金融債券	500,243	414,613	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	11,909,421	19,209,880	十七、特別股負債	3,214,154	1,501,154
6. 股份	740,636,074	685,298,919	十八、其他金融負債	168,925	613,263
7. 資產證券化商品	243	1,927,884			
8. 衍生金融資產及結構型商品	201,233	385,435	權 益 合 計	1,806,452,005	1,819,597,932
9. 其他國內投資	1,283,586	1,544,921	一、實收資本額	1,088,459,881	1,153,292,204
七、國內投資性不動產及閒置資產	2,890,161,540	2,535,617,705	1. 政府	2,333,716	1,661,806
八、國外投資淨額	69,650,170	79,307,023	2. 金融機構	188,323,975	175,515,937
1. 國外存款	—	—	3. 企業	390,165,892	391,880,198
2. 國外直接投資	57,924,265	60,251,733	4. 個人及非營利團體	418,944,890	504,757,455
3. 國外有價證券投資	7,732,623	10,265,107	5. 國外	88,691,409	79,476,806
4. 國外衍生金融資產及結構型商品	100,844	194,481	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	717,992,125	666,305,728
5. 國外不動產投資	3,892,438	8,595,702			
九、存貨淨額	8,962,023	54,539,257			
十、不動產、廠房及設備淨額	810,067,157	1,008,395,542			
1. 土地淨額	546,907,294	636,657,348			
2. 建築物、廠房及設備淨額	263,159,863	371,738,194			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	83,028,249	127,796,693			