

表 11 全體民營不動產及租賃業綜合資產負債概況

單位：新台幣千元

項 目	94年底	93年底	項 目	94年底	93年底
資 產 合 計	2,451,229,773	2,227,552,434	負 債 合 計	1,807,330,921	1,637,181,839
一、庫存現金及零用金	6,476,292	5,510,136	一、國內金融機構借款	911,937,211	773,316,179
二、國內金融機構存款及信託資金	152,038,764	134,612,105	二、金融機構以外借款	72,357,732	85,030,812
1. 活期性存款	111,331,290	104,675,240	1. 政府	25,754,673	35,092,654
2. 定期性存款	40,061,420	29,150,465	2. 企業	42,477,178	46,116,385
3. 外匯存款	600,987	719,700	3. 個人及非營利團體	4,125,882	3,821,773
4. 信託資金	45,067	66,700	三、國外借款	4,849,955	8,370,850
三、附賣(買)回交易	2,666,685	484,243	四、附買(賣)回交易	0	0
四、融通	5,400,629	6,307,521	五、應付及預收款項淨額	723,143,914	669,794,942
1. 政府	0	0	1. 政府	15,381,931	12,167,134
2. 金融機構	0	0	2. 金融機構	9,129,023	23,088,140
3. 企業	4,586,575	3,507,116	3. 企業	241,751,806	226,167,970
4. 個人及非營利團體	814,054	2,800,405	4. 個人及非營利團體	454,825,379	403,278,250
5. 國外	0	0	5. 國外	2,055,775	5,093,448
五、應收及預付款項淨額	332,192,764	306,720,999	六、應付商業本票	70,256,002	75,059,399
1. 政府	42,806,853	37,263,593	七、應付銀行承兌匯票	1,125,532	673,056
2. 金融機構	20,167,425	6,570,738	八、應付國內公司債	3,652,098	3,105,890
3. 企業	160,395,853	161,694,535	九、應付國外有價證券	18,314	0
4. 個人及非營利團體	109,178,244	102,634,528	十、營業準備	1,255,847	1,531,968
5. 國外	3,506,989	2,710,305	十一、職工退休金及福利金準備	515,716	599,820
6. 減：備抵呆帳	3,862,599	4,152,699	十二、土地增值稅準備	16,622,366	18,649,770
六、國內有價證券及投資淨額	247,739,161	237,242,539	十三、資產證券化商品負債	420,000	0
1. 商業本票	4,942,793	5,109,398	十四、衍生性金融商品負債	0	0
2. 銀行承兌匯票	0	0	十五、遞延貸項	1,176,232	1,049,152
3. 政府公債及國庫券	486,428	583,145			
4. 公司債	56,378	12,946			
5. 金融債券	1,110,546	1,096,483			
6. 共同基金(受益憑證)	14,948,650	23,363,292			
7. 股份	239,226,860	217,452,934			
8. 資產證券化商品	238,474	224,227			
9. 衍生性金融商品	0	0			
10. 其他國內投資	165,976	164,600			
11. 減：備抵跌價損失	13,436,943	10,764,486	淨 值 合 計	643,898,852	590,370,595
七、國內不動產投資及閒置設備	690,440,416	615,030,937	一、實收資本額	589,437,792	559,733,555
八、國外投資	7,733,497	7,031,938	1. 政府	1,780,896	1,588,604
1. 國外存款	0	0	2. 金融機構	43,205,666	39,493,665
2. 直接投資	5,093,338	4,285,872	3. 企業	149,000,982	144,902,639
3. 有價證券投資	2,688,761	2,755,979	4. 個人及非營利團體	383,389,244	365,509,093
4. 衍生性金融商品	0	0	5. 國外	12,061,005	8,239,554
5. 不動產投資	0	0	二、公積及累積盈虧	54,461,059	30,637,041
6. 減：備抵跌價損失	48,602	9,913			
九、存貨	259,630,768	190,883,218			
十、固定資產淨額	696,756,610	677,671,211			
1. 土地	334,112,606	320,164,187			
2. 建築物及其他營業資產	468,194,240	447,197,900			
3. 減：累積折舊及折耗	105,550,236	89,690,876			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	50,154,186	46,057,588			