

表2-8 民營營造業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	103年底	102年底	項 目	103年底	102年底
資 產 合 計	1,903,434,725	1,751,153,285	負 債 合 計	1,216,931,723	1,089,742,090
一、庫存現金及零用金	24,854,857	14,680,826	一、國內金融機構借款	431,938,539	330,732,302
二、國內金融機構存款	268,210,265	249,291,272	二、國內非金融機構借款	6,554,393	3,722,775
1.活期性存款	186,231,740	172,110,764	1.政府	—	1,078,105
2.定期性存款	71,223,261	68,913,812	2.企業	3,192,667	1,688,738
3.外匯存款	10,755,263	8,266,696	3.個人及非營利團體	3,361,727	955,933
三、附賣回票債券投資	2,442,980	1,866,359	三、國外借款	1,512,108	1,015,301
四、融通	9,899,966	4,452,119	四、附買回票債券負債	—	—
1.政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	749,500,881	729,853,185
2.金融機構	2,501	—	1.政府	34,624,196	37,366,859
3.企業	8,600,687	2,130,486	2.金融機構	5,360,154	4,604,434
4.個人及非營利團體	459,101	39,159	3.企業	621,202,594	597,931,314
5.國外	837,677	2,282,474	4.個人及非營利團體	81,169,646	80,798,340
五、應收及預付款項淨額	799,399,527	836,128,194	5.國外	7,144,292	9,152,238
1.政府	168,102,102	137,955,470	六、應付票券	13,849,580	13,099,577
2.金融機構	6,273,694	6,778,969	七、應付國內公司債	2,957,623	800,681
3.企業	545,653,881	643,699,015	八、應付國外有價證券	290,109	305,475
4.個人及非營利團體	72,852,560	40,664,535	九、責任及損失準備	4,812,872	4,451,668
5.國外	11,268,705	11,635,512	十、員工退休金及福利負債準備	632,274	795,138
6.減：備抵呆帳	4,751,415	4,605,307	十一、估計應付土地增值稅	2,781,611	3,294,482
六、國內有價證券及投資淨額	152,867,073	119,630,415	十二、資產證券化商品負債	—	—
1.短期票券	3,045,749	1,154,834	十三、遞延負債	1,633,218	1,285,830
2.政府公債及國庫券	64,837	—	十四、透過損益按公允價值衡量之金融負債	120,102	25,523
3.公司債	1,869,267	1,568,278	十五、避險之衍生金融負債	—	32
4.金融債券	815,541	105,666	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
5.共同基金(受益憑證)	10,756,992	6,035,381	十七、特別股負債	—	—
6.股份	136,106,607	110,259,498	十八、其他金融負債	348,413	360,120
7.資產證券化商品	—	15,369			
8.衍生金融資產及結構型商品	95,283	45,603	權 益 合 計	686,503,002	661,411,196
9.其他國內投資	112,797	445,787	一、實收資本	490,453,902	473,049,538
七、國內投資性不動產及閒置資產	227,763,406	140,138,996	1.政府	1,098,914	1,538,538
八、國外投資淨額	67,315,311	64,733,261	2.金融機構	38,576,239	14,310,176
1.國外存款	—	—	3.企業	89,315,412	87,907,034
2.國外直接投資	66,322,179	62,788,800	4.個人及非營利團體	350,301,805	357,305,322
3.國外有價證券投資	993,132	1,523,976	5.國外	11,161,532	11,988,468
4.國外衍生金融資產及結構型商品	—	420,485	二、資本公積、保留盈餘及其他權益	196,049,100	188,361,658
5.國外不動產投資	—	—			
九、存貨淨額	148,420,747	118,458,722			
十、不動產、廠房及設備淨額	193,275,478	189,268,674			
1.土地淨額	91,683,525	71,847,496			
2.建築物、廠房及設備淨額	101,591,954	117,421,178			
十一、無形資產、生物資產、遞延資產及用品盤存	8,985,115	12,504,447			