

表2-13 民營不動產業資產負債統計表

單位：新台幣千元

項 目	101年底	100年底	項 目	101年底	100年底
資 產 合 計	4,126,582,238	3,565,871,102	負 債 合 計	2,721,990,219	2,342,693,705
一、庫存現金及零用金	3,988,435	5,463,152	一、國內金融機構借款	1,465,636,220	1,272,268,437
二、國內金融機構存款	272,074,055	244,579,489	二、金融機構以外借款	44,917,084	30,893,110
1. 活期性存款	239,891,246	188,387,932	1. 政府	—	—
2. 定期性存款	29,320,308	52,922,792	2. 企業	43,920,238	23,892,399
3. 外匯存款	2,862,501	3,268,765	3. 個人及非營利團體	996,846	7,000,711
三、附賣回交易	3,184,912	1,363,773	三、國外借款	2,415,532	4,283,610
四、融通	53,800,898	29,770,519	四、附買回交易	—	—
1. 政府	—	—	五、應付及預收款項淨額	1,045,558,438	877,022,371
2. 金融機構	15,090	546,460	1. 政府	18,276,197	28,724,208
3. 企業	41,207,199	19,756,677	2. 金融機構	7,120,459	10,585,005
4. 個人及非營利團體	12,297,734	8,904,383	3. 企業	298,193,220	301,553,483
5. 國外	280,874	562,998	4. 個人及非營利團體	712,728,265	534,926,234
五、應收及預付款項淨額	468,740,835	362,299,436	5. 國外	9,240,297	1,233,441
1. 政府	42,332,679	62,621,083	六、應付短期票券	100,094,868	103,109,067
2. 金融機構	8,904,441	3,159,505	七、應付國內公司債	21,107,725	9,855,977
3. 企業	138,452,575	138,088,548	八、應付國外有價證券	—	—
4. 個人及非營利團體	275,783,979	158,028,794	九、營業準備	3,311,269	2,583,517
5. 國外	4,461,461	1,515,044	十、職工退休金及福利金準備	82,801	696,592
6. 減：備抵呆帳	1,194,300	1,113,537	十一、土地增值稅準備	31,452,557	30,892,301
六、國內有價證券及投資淨額	575,606,150	477,792,942	十二、資產證券化商品負債	—	346,507
1. 短期票券	4,408,904	1,782,147	十三、遞延貸項	5,812,639	9,644,826
2. 政府公債及國庫券	400,231	925,917	十四、公平價值變動列入損益之金融負債	102,139	33,609
3. 公司債	286,395	651,573	十五、避險之衍生性金融負債	94,106	16,771
4. 金融債券	788,014	628,522	十六、以成本衡量之金融負債	—	—
5. 共同基金(受益憑證)	9,280,391	8,782,255	十七、特別股負債	1,315,495	961,238
6. 股份	555,700,050	462,812,058	十八、其他金融負債	89,346	85,771
7. 資產證券化商品	2,272,017	1,879,525			
8. 衍生性金融商品	58,521	71,631	淨 值 合 計	1,404,592,020	1,223,177,397
9. 其他國內投資	2,411,628	259,314	一、實收資本額	727,512,145	777,429,174
七、國內不動產投資及閒置資產	1,637,093,755	1,167,975,540	1. 政府	1,147,221	5,765,573
八、國外投資	32,199,109	20,027,315	2. 金融機構	66,721,299	114,012,861
1. 國外存款	1,346	—	3. 企業	200,114,611	216,569,776
2. 國外直接投資	28,176,037	16,378,263	4. 個人及非營利團體	420,618,439	404,978,337
3. 國外有價證券投資	4,021,726	3,648,198	5. 國外	38,910,576	36,102,626
4. 國外衍生性金融商品	—	853	二、公積及累積盈虧	677,079,875	445,748,223
5. 國外不動產投資	—	—			
九、存貨	68,888,447	235,621,691			
十、固定資產淨額	920,824,154	938,786,740			
1. 土地	518,421,857	542,971,889			
2. 建築物及其他營業資產	531,944,603	511,411,401			
3. 減：累積折舊及折耗	129,542,307	115,596,550			
十一、無形資產、遞延資產及用品盤存	90,181,488	82,190,505			